

BRCR11

BTG Pactual Corporate Office Fund



Nome: BTG Pactual Corporate Office Fund

Código de Negociação: BRCR11

Tipo: Fundo de Tijolo (Lajes Corporativas)

Objetivo do fundo: O objetivo primordial do FII é de investir em escritórios comerciais de laje corporativa com renda, estrategicamente localizados nas principais cidades do Brasil. Dentre os ativos-alvo investidos estão imóveis comerciais ou direitos relativos a esses imóveis, sejam prontos ou em fase final de construção.

Início do Fundo: junho de 2007

Gestora: BTG Pactual Gestora de Recursos

Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros

Prazo de Duração: Indeterminado

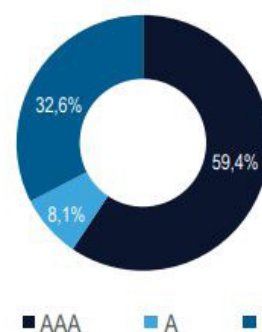
Taxa de Gestão: 1,5% ao ano sobre valor de mercado (até 09 de setembro de 2022 a taxa será de 1,1% em caráter de desconto)

Taxa de Administração: 0,25% ao ano do valor de mercado

Cotas: 22.918.202

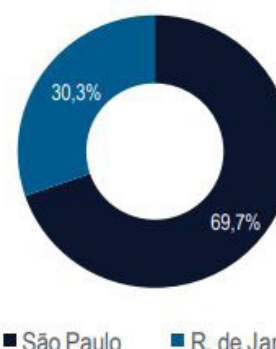
Receita por Classe de Ativo

(% Receita Contratada Total)



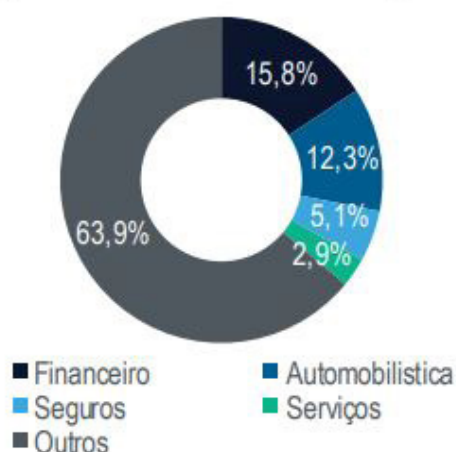
Receita por Região

(% Receita Contratada Total)



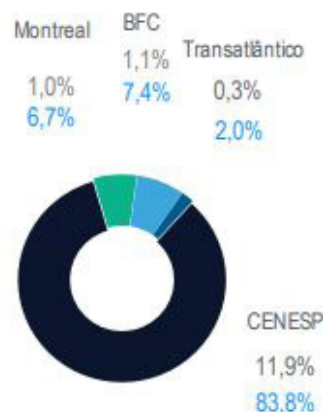
Receita por Setor

(% Receita Contratada Total)

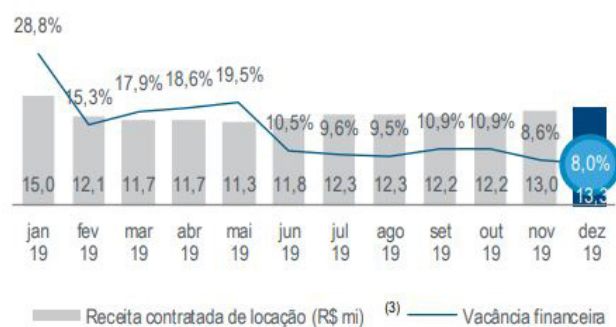


Composição da Vacância por Ativo

(% Área Bruta Locável Total)
(% Área Bruta Locável Vaga)



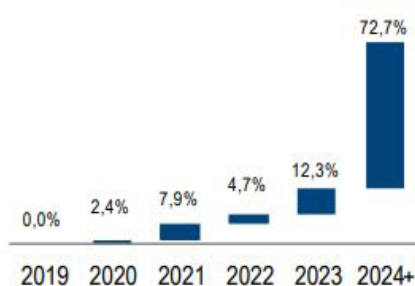
Evolução da Vacância Financeira e Receita Contratada de Locação⁽²⁾



Indicadores de Resultado (R\$/cota)⁽⁴⁾⁽⁵⁾

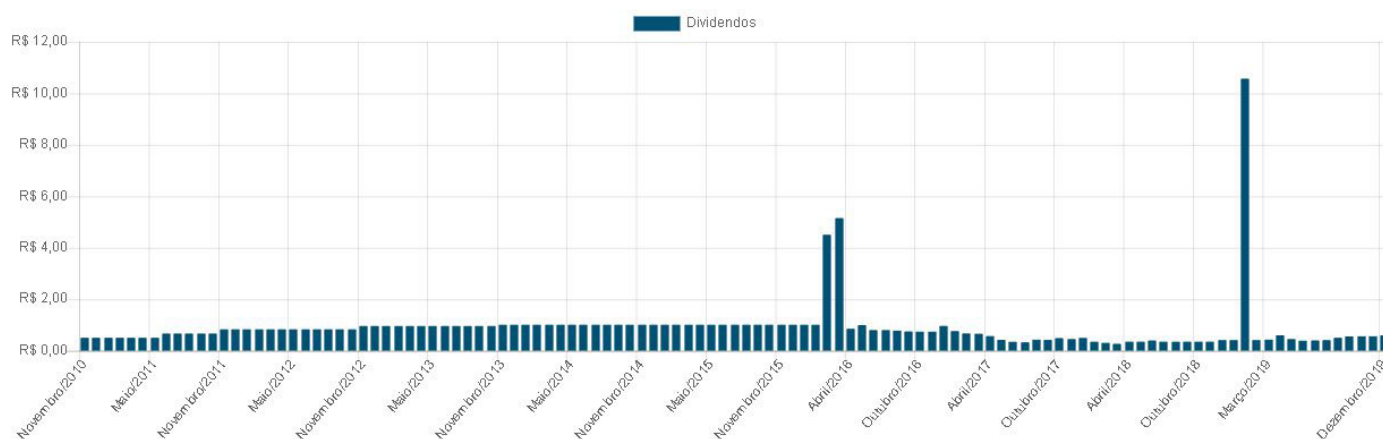
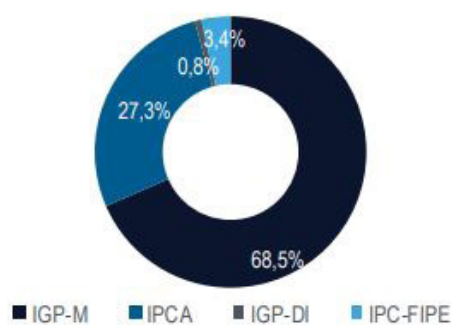


Cronograma de Vencimentos (% Receita Contratada Total)



Índice de Reajustes

(% Receita Contratada Total)



Simulação do BRCR11



APLICAÇÃO EM 12 MESES
R\$ 50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO BRCR11
R\$ 2.984,14



MONTANTE FINAL NA POUPANÇA
R\$ 52.282,40



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO BRCR11
R\$ 45.165,71



MONTANTE FINAL NO FUNDO BRCR11
R\$ 48.149,85



BRCR11 X POUPANÇA
-8,58%

Quer saber mais sobre o

BRCR11?

**Conheça nossa Carteira Recomendada
de Fundos Imobiliários**

CLIQUE AQUI E SAIBA+



Analista Responsável

Jacinto Santos Neto, MSc., CNPI

 **j.fiis**

DISCLAIMER

As informações constantes deste material são emitidas pela Funds Explorer e de propriedade da Suno Research. Tais informações podem auxiliar o investidor em suas decisões de investimento. Porém, o investidor será responsável, de forma exclusiva, pela verificação da conveniência e oportunidade da movimentação de sua carteira de investimentos e pela tomada de decisão quanto à efetivação de operações de compra e/ou venda de títulos e/ou valores mobiliários. Este material apresenta informações para diversos perfis de investimento e o investidor deverá verificar e atentar para as informações próprias ao seu perfil de investimento, uma vez que as informações constantes deste material não são adequadas para todos os investidores. Quaisquer projeções de risco ou retorno potenciais são meramente ilustrativas e não são e não devem ser interpretadas pelo investidor como previsão de eventos futuros e/ou garantia de resultados. Além disso, não garantimos a exatidão das informações aqui contidas e recomendamos ao investidor que não utilize este relatório como única fonte para embasar suas decisões de investimento. Os investimentos realizados pelo investidor para sua carteira estão sujeitos a diversos riscos inerentes aos mercados e aos ativos integrantes da carteira, incluindo, sem limitação, risco de mercado, risco de crédito, risco de liquidez, risco cambial, risco de concentração, risco de perda do capital investido e de disponibilização de recursos adicionais, entre outros. O analista responsável pela elaboração deste relatório declara, nos termos da Instrução CVM nº 598/18, que as recomendações do relatório de análise refletem única e exclusivamente as suas opiniões pessoais e foram elaboradas de forma independente, ainda que o analista responsável por este relatório possua algumas posições nestes fundos imobiliários recomendados, como, de fato, possui em alguns citados anteriormente. Este material destina-se única e exclusivamente aos assinantes da Funds Explorer, sua cópia ou distribuição integral ou parcial sem a expressa autorização acarretará multa de até 2000 vezes o valor desse relatório, apreensão das cópias ilegais além de responsabilização em processo civil.