

VISC11

Vinci Shopping Centers



Nome: Vinci Shopping Centers

Código de Negociação: VISC11

Tipo: Fundo de Tijolo (Shopping Centers)

Objetivo do fundo: Tem como objetivo a obtenção de renda, mediante a aplicação de recursos, preponderantemente em empreendimentos imobiliários consistentes de shopping centers ou correlatos, tais como strip malls, outlet centers, dentre outros.

Início do Fundo: 13 de abril de 2012

Gestora: Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda

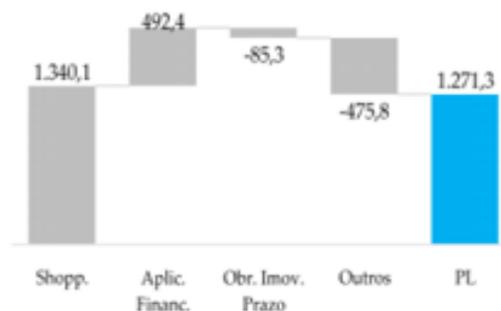
Administrador: BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Prazo de Duração: Indeterminado

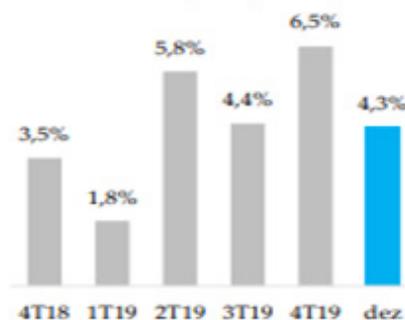
Taxa de Performance: Não há

Taxa de Administração: Por valor de mercado: Até R\$ 1.000.000, 1,35% a.a.; sobre o valor que exceder R\$ 1.000.000 até R\$ 2.000.000, 1,20% a.a.; sobre o valor que exceder R\$ 2.000.000,00, 1,05% a.a..

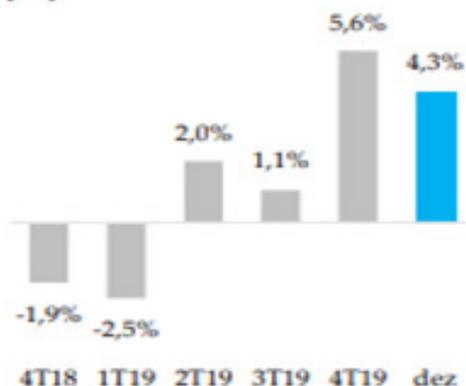
Cotas: 10.326.870



Aluguel das Mesmas Lojas (SSR)



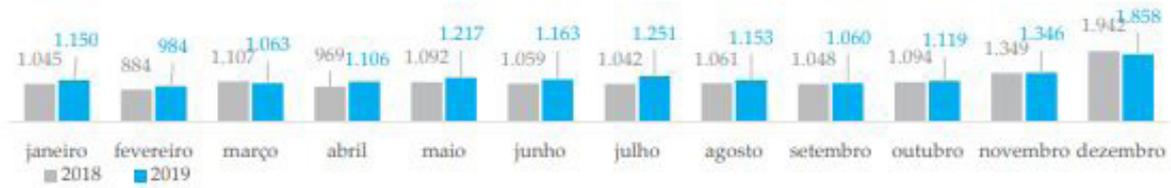
Fluxo de Veículos (%)



Vendas nas Mesmas Lojas (SSS)



Vendas/m²



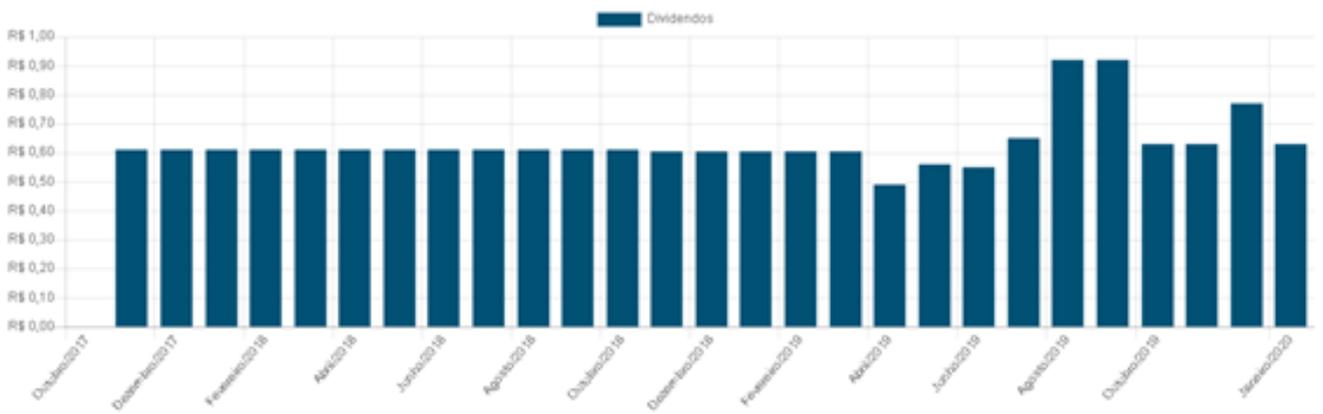
Inadimplência Líquida



Taxa de Ocupação



* Não considera a aquisição do Shopping ABC, realizada em 05/02/2020.



Simulação do VISC11



APLICAÇÃO EM 12 MESES
RS 50.000,00



RENDIMENTOS (SENTO DE IR) NO FUNDO VISC11
RS 3.354,10



MONTANTE FINAL NA POUPANÇA
RS 52.282,40



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO VISC11
RS 65.280,37



MONTANTE FINAL NO FUNDO VISC11
RS 68.634,47



VISC11 X POUPANÇA
716,44%

Quer saber mais sobre o

VISC11?

Conheça nossa Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+



Analista Responsável

Jacinto Santos Neto, MSc., CNPI

 **j.fiis**

DISCLAIMER

As informações constantes deste material são emitidas pela Funds Explorer e de propriedade da Suno Research. Tais informações podem auxiliar o investidor em suas decisões de investimento. Porém, o investidor será responsável, de forma exclusiva, pela verificação da conveniência e oportunidade da movimentação de sua carteira de investimentos e pela tomada de decisão quanto à efetivação de operações de compra e/ou venda de títulos e/ou valores mobiliários. Este material apresenta informações para diversos perfis de investimento e o investidor deverá verificar e atentar para as informações próprias ao seu perfil de investimento, uma vez que as informações constantes deste material não são adequadas para todos os investidores. Quaisquer projeções de risco ou retorno potenciais são meramente ilustrativas e não são e não devem ser interpretadas pelo investidor como previsão de eventos futuros e/ou garantia de resultados. Além disso, não garantimos a exatidão das informações aqui contidas e recomendamos ao investidor que não utilize este relatório como única fonte para embasar suas decisões de investimento. Os investimentos realizados pelo investidor para sua carteira estão sujeitos a diversos riscos inerentes aos mercados e aos ativos integrantes da carteira, incluindo, sem limitação, risco de mercado, risco de crédito, risco de liquidez, risco cambial, risco de concentração, risco de perda do capital investido e de disponibilização de recursos adicionais, entre outros. O analista responsável pela elaboração deste relatório declara, nos termos da Instrução CVM nº 598/18, que as recomendações do relatório de análise refletem única e exclusivamente as suas opiniões pessoais e foram elaboradas de forma independente, ainda que o analista responsável por este relatório possua algumas posições nestes fundos imobiliários recomendados, como, de fato, possui em alguns citados anteriormente. Este material destina-se única e exclusivamente aos assinantes da Funds Explorer, sua cópia ou distribuição integral ou parcial sem a expressa autorização acarretará multa de até 2000 vezes o valor desse relatório, apreensão das cópias ilegais além de responsabilização em processo civil.