

XPLG11

XP Log



Nome: XP Log

Código de Negociação: XPLG11

Tipo: Fundo de Tijolo (Galpões Logísticos)

Objetivo do fundo: O XP Log FII tem como objetivo auferir ganhos pela aquisição e exploração comercial de empreendimentos preponderantemente na área logística e industrial.

Início do Fundo: Junho de 2018

Gestora: XP Vista Asset Management Ltda

Administrador: Vórtx DTVM Ltda.

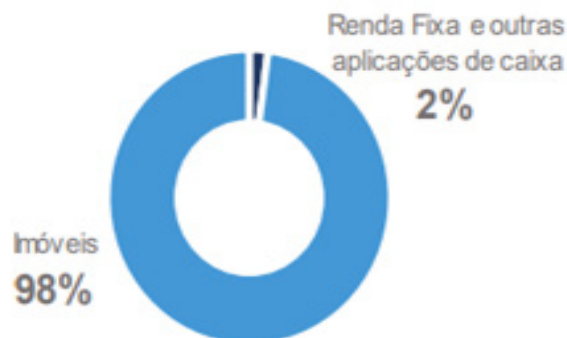
Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Performance: 20% do que exceder IPCA + 6%.

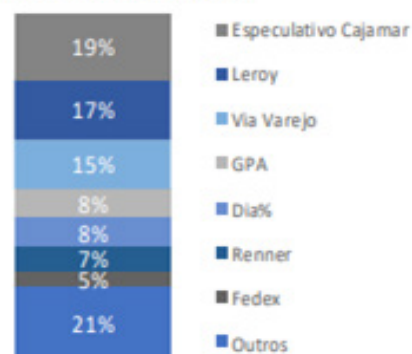
Taxa de Administração: De 0,95%-0,75% a.a., em regra de cascata conforme previsto no regulamento.

Cotas: 15.269.476

Investimento por classe de ativo (% de ativos)

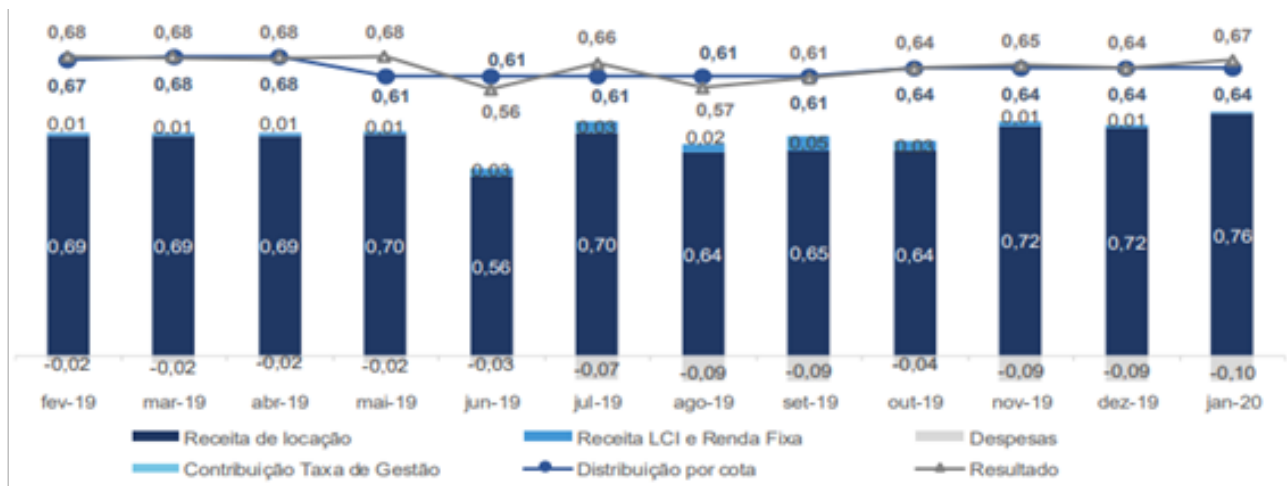


Composição física consolidada (% da área construída)



Tipologia dos contratos (% da receita imobiliária¹⁰)

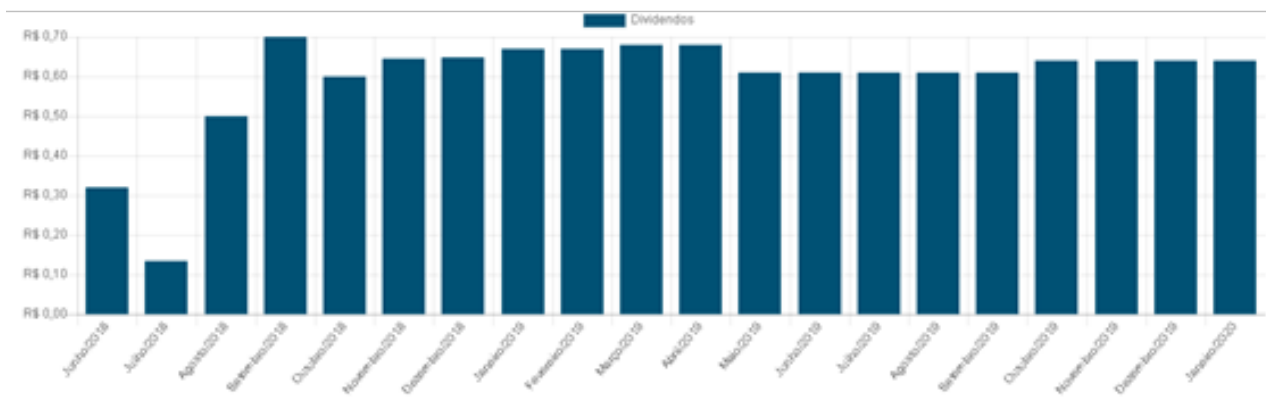
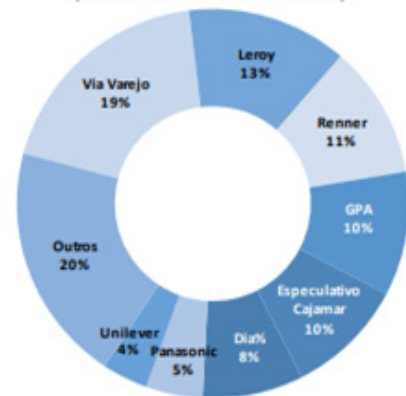




Evolução da vacância (% da área construída)



Locatários (% da receita imobiliária¹⁰)



Simulação do XPLG11



APLICAÇÃO EM 12 MESES
50.000,00



RENDIMENTOS (SENTO DE IR) NO FUNDO XPLG11
R\$ 3.441,21



MONTANTE FINAL NA POUPANÇA
R\$ 52.282,40



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO XPLG11
R\$ 74.754,90



MONTANTE FINAL NO FUNDO XPLG11
R\$ 78.196,11



XPLG11 X POUPANÇA
1.135,37%

Quer saber mais sobre o

XPLG11?

**Conheça nossa Carteira Recomendada
de Fundos Imobiliários**

CLIQUE AQUI E SAIBA+



Analista Responsável

Jacinto Santos Neto, MSc., CNPI

 **j.fiis**

DISCLAIMER

As informações constantes deste material são emitidas pela Funds Explorer e de propriedade da Suno Research. Tais informações podem auxiliar o investidor em suas decisões de investimento. Porém, o investidor será responsável, de forma exclusiva, pela verificação da conveniência e oportunidade da movimentação de sua carteira de investimentos e pela tomada de decisão quanto à efetivação de operações de compra e/ou venda de títulos e/ou valores mobiliários. Este material apresenta informações para diversos perfis de investimento e o investidor deverá verificar e atentar para as informações próprias ao seu perfil de investimento, uma vez que as informações constantes deste material não são adequadas para todos os investidores. Quaisquer projeções de risco ou retorno potenciais são meramente ilustrativas e não são e não devem ser interpretadas pelo investidor como previsão de eventos futuros e/ou garantia de resultados. Além disso, não garantimos a exatidão das informações aqui contidas e recomendamos ao investidor que não utilize este relatório como única fonte para embasar suas decisões de investimento. Os investimentos realizados pelo investidor para sua carteira estão sujeitos a diversos riscos inerentes aos mercados e aos ativos integrantes da carteira, incluindo, sem limitação, risco de mercado, risco de crédito, risco de liquidez, risco cambial, risco de concentração, risco de perda do capital investido e de disponibilização de recursos adicionais, entre outros. O analista responsável pela elaboração deste relatório declara, nos termos da Instrução CVM nº 598/18, que as recomendações do relatório de análise refletem única e exclusivamente as suas opiniões pessoais e foram elaboradas de forma independente, ainda que o analista responsável por este relatório possua algumas posições nestes fundos imobiliários recomendados, como, de fato, possui em alguns citados anteriormente. Este material destina-se única e exclusivamente aos assinantes da Funds Explorer, sua cópia ou distribuição integral ou parcial sem a expressa autorização acarretará multa de até 2000 vezes o valor desse relatório, apreensão das cópias ilegais além de responsabilização em processo civil.