

XPML11

XP Malls



Nome: XP Malls

Código de Negociação: XPML11

Tipo: Fundo de Tijolo (Shopping Centers)

Objetivo do fundo: O XP Malls FII tem como objetivo a obtenção de renda por meio da exploração imobiliária de shopping centers, bem como o ganho de capital, mediante a compra e venda de shopping centers, conforme detalhado no Regulamento do Fundo.

Início do Fundo: 28 de dezembro de 2017

Gestora: XP Vista Asset Management Ltda

Administrador: BTG Pactual Serviços S.A DTVM

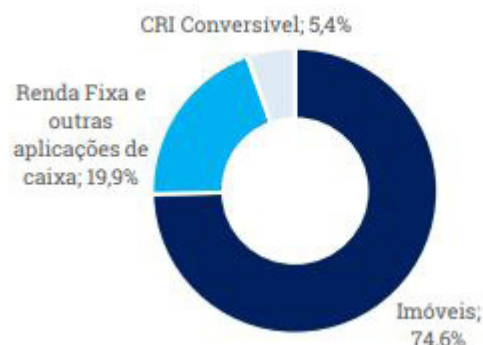
Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Performance: 20% do que exceder IPCA + 6%.

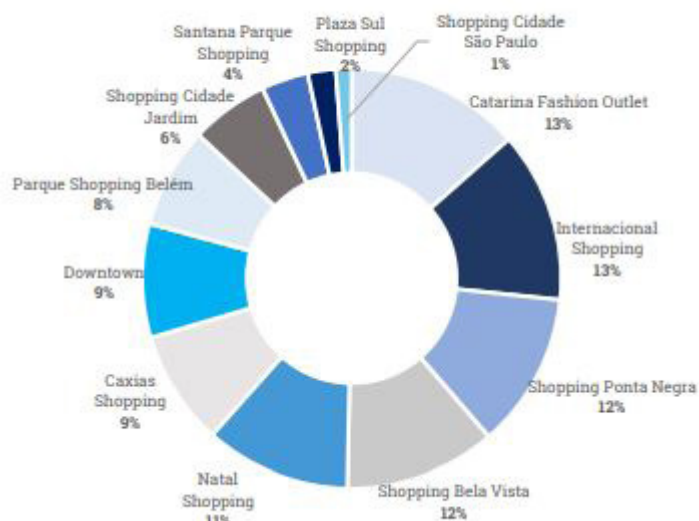
Taxa de Administração: 0,55% a.a., resultado do desconto de 0,20% aplicado na taxa de gestão, válido até outubro de 2020 por decisão do gestor. Regulamento prevê taxa de 0,75% a.a escalonado.

Cotas: 18.207.683

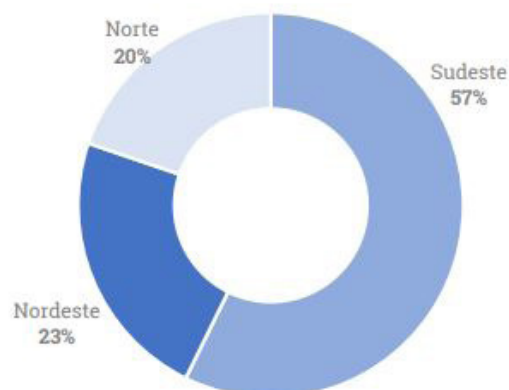
Investimento por classe de ativo em geral (% de Ativos)



Shopping Centers (% de ABL)



Diversificação Regional (% de ABL)



Linha do Tempo das aquisições do XP Malls



Indicadores Operacionais

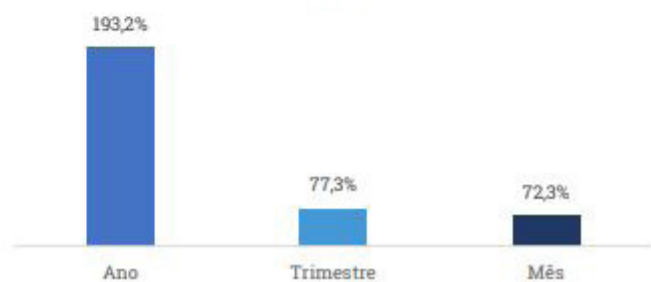
Same Store Sales (SSS) – Vendas Mesmas Lojas Same Store Rent (SSR) – Aluguéis Mesmas Lojas



Descontos / Faturamento



Vendas Totais (variação anual)



Quer saber mais sobre o

XPML11?

Conheça nossa Carteira Recomendada
de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do XPML11



APLICAÇÃO EM 12 MESES

50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO XPML11

R\$ 2.843,54



MONTANTE FINAL NA **POUPANÇA**

R\$ 52.282,40



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO XPML11

R\$ 68.406,20



MONTANTE FINAL NO FUNDO XPML11

R\$ 71.249,74



XPML11 X POUPANÇA

831,02%



Analista Responsável

Jacinto Santos Neto, MSc., CNPI

@j.fiis

DISCLAIMER

As informações constantes deste material são emitidas pela Funds Explorer e de propriedade da Suno Research. Tais informações podem auxiliar o investidor em suas decisões de investimento. Porém, o investidor será responsável, de forma exclusiva, pela verificação da conveniência e oportunidade da movimentação de sua carteira de investimentos e pela tomada de decisão quanto à efetivação de operações de compra e/ou venda de títulos e/ou valores mobiliários. Este material apresenta informações para diversos perfis de investimento e o investidor deverá verificar e atentar para as informações próprias ao seu perfil de investimento, uma vez que as informações constantes deste material não são adequadas para todos os investidores. Quaisquer projeções de risco ou retorno potenciais são meramente ilustrativas e não são e não devem ser interpretadas pelo investidor como previsão de eventos futuros e/ou garantia de resultados. Além disso, não garantimos a exatidão das informações aqui contidas e recomendamos ao investidor que não utilize este relatório como única fonte para embasar suas decisões de investimento. Os investimentos realizados pelo investidor para sua carteira estão sujeitos a diversos riscos inerentes aos mercados e aos ativos integrantes da carteira, incluindo, sem limitação, risco de mercado, risco de crédito, risco de liquidez, risco cambial, risco de concentração, risco de perda do capital investido e de disponibilização de recursos adicionais, entre outros. O analista responsável pela elaboração deste relatório declara, nos termos da Instrução CVM nº 598/18, que as recomendações do relatório de análise refletem única e exclusivamente as suas opiniões pessoais e foram elaboradas de forma independente, ainda que o analista responsável por este relatório possua algumas posições nestes fundos imobiliários recomendados, como, de fato, possui em alguns citados anteriormente. Este material destina-se única e exclusivamente aos assinantes da Funds Explorer, sua cópia ou distribuição integral ou parcial sem a expressa autorização acarretará multa de até 2000 vezes o valor desse relatório, apreensão das cópias ilegais além de responsabilização em processo civil.