



**RELATÓRIO
FIIs MAIS
MOVIMENTADOS**

J U L H O

2020

SUMÁRIO

ALZR11.....	3
GGRC11.....	6
HFOF11.....	9
HGLG11.....	12
XPLG11.....	15
IRDM11.....	18
KNRI11.....	21
XPML11.....	24
BCFF11.....	27
RECT11.....	30
VISC11.....	33
VILG11.....	36
MXRF11.....	39

ALZR11

Alianza Trust Renda Imobiliária



(Julho de 2020)

Nome: Alianza Trust Renda Imobiliária

Código de Negociação: ALZR11

Tipo: Fundo Híbrido (Galpões Logísticos e Lajes Corporativas)

Objetivo do fundo: Investimento em propriedades para renda via contratos de locação atípicos (Built-To-Suit e Sale&Leaseback)

Início do Fundo: 04 de janeiro de 2018 (1ª emissão)

Gestora: Alianza Gestão de Recursos Ltda

Administrador: BTGPactual Serviços Financeiros S.A.DTVM

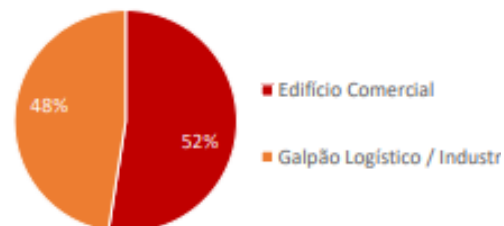
Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Performance: Não há

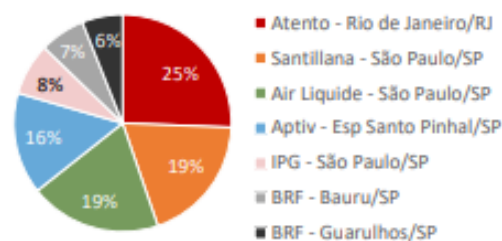
Taxa de Administração: 0,20% a.a. sobre o Valor de Mercado + 0,70% a.a. sobre o Valor de Mercado (gestão) + 0,05% a.a. sobre o Valor de Mercado (escrituração)

Cotas: 3.486.526

ALUGUÉIS POR CLASSE DO IMÓVEL



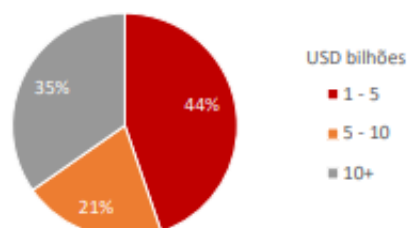
ALUGUÉIS POR EMPREENDIMENTO



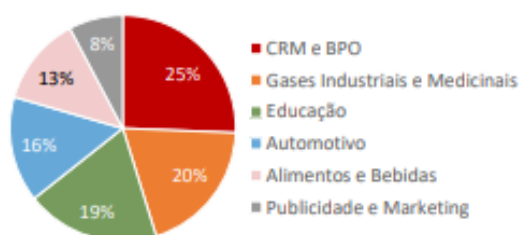
ALUGUÉIS POR LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



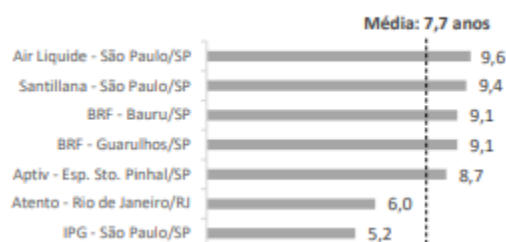
ALUGUÉIS POR NÍVEL DE FATURAMENTO DOS LOCATÁRIO



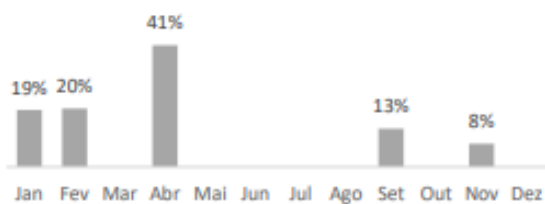
ALUGUÉIS POR SETOR DE ATUAÇÃO DOS LOCATÁRIOS



ANOS ATÍPICOS ATÉ OS VENCIMENTOS DAS LOCAÇÕES

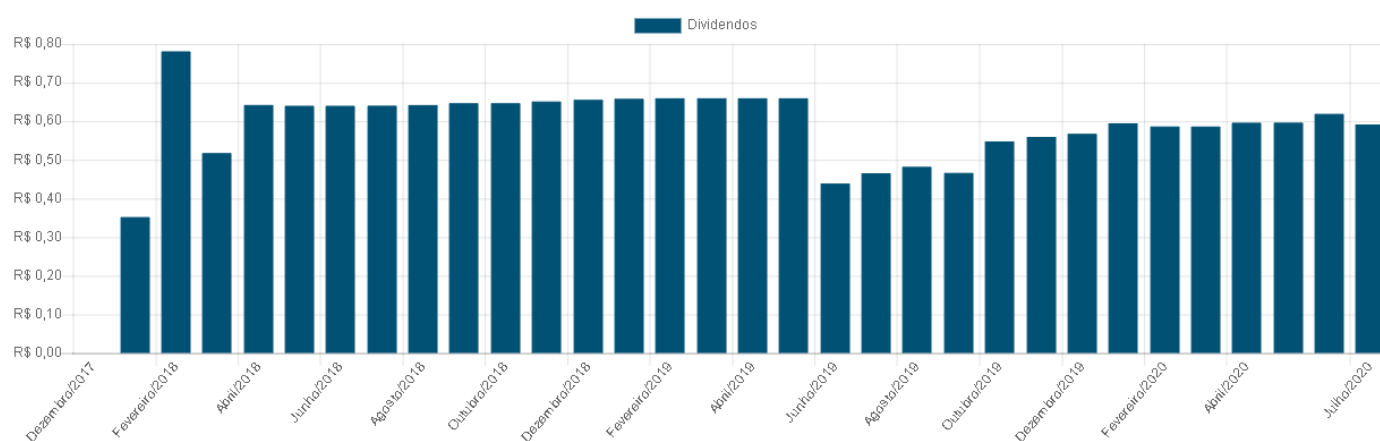
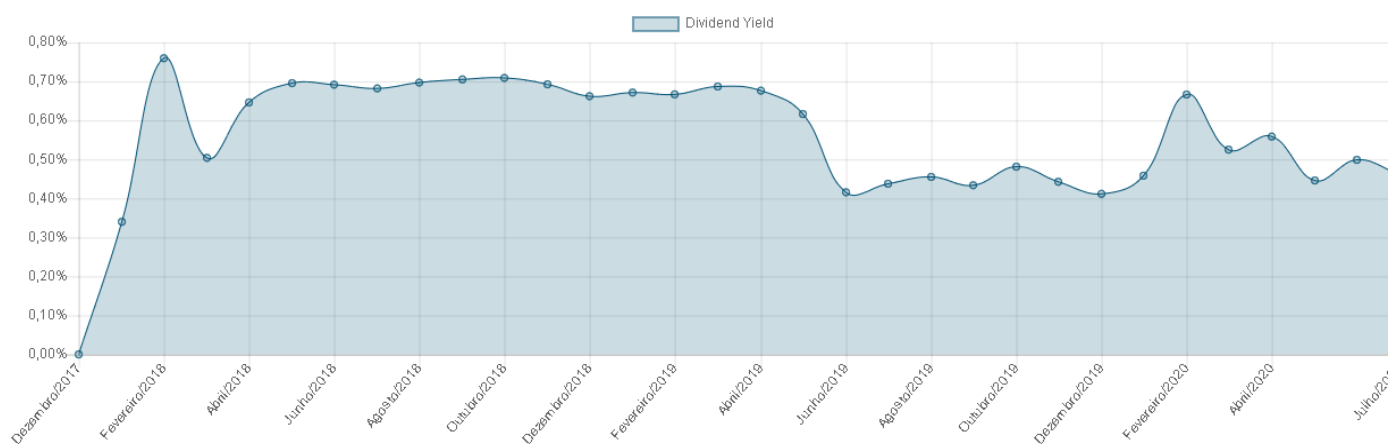
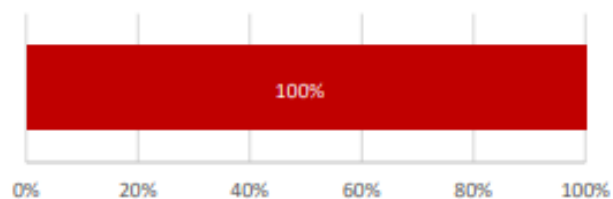


MESES DOS REAJUSTES DOS ALUGUÉIS PELO IPC-A



OCUPAÇÃO DO FUNDO

Portfolio 100% ocupado por Contratos Atípicos.



Quer saber mais sobre o

ALZR11?

Conheça nossa Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do ALZR11



APLICAÇÃO EM 12 MESES

R\$ 50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO ALZR11

R\$ 2.919,80



MONTANTE FINAL NA **POUPANÇA**

R\$ 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO ALZR11

R\$ 64.107,38



MONTANTE FINAL NO FUNDO ALZR11

R\$ 67.027,18



ALZR11 X POUPANÇA

911,61%



Veja também no Youtube: 5 Fatos sobre o ALZR11

GGRC11

GGR Copevi Renda



(Julho de 2020)

Nome: GGR Copevi Renda

Código de Negociação: GGRC11

Tipo: Fundo de Tijolo (Galpões Logísticos)

Objetivo do fundo: O GGR Copevi Renda FII tem como objetivo a realização de investimentos em imóveis comerciais, predominantemente no segmento industrial e logístico, com a finalidade de locação atípica (built to suit, sale and leaseback ou retrofit) ou venda, desde que atendam aos critérios e à política de investimento do Fundo descritos no regulamento

Início do Fundo: abril de 2017

Gestora: Supernova Capital

Administrador: CM Capital Markets DTVM LTDA.

Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Performance: Não há

Taxa de Administração: 1,10% a.a.

Cotas: 6.503.028

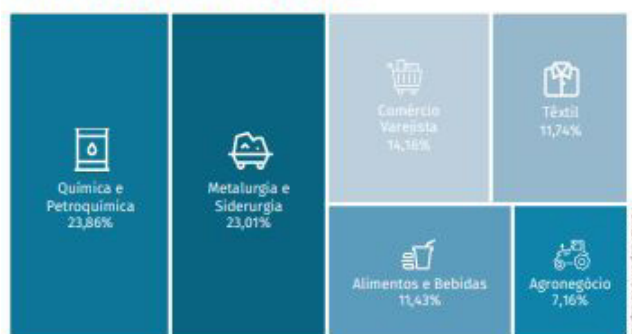
REGIÃO



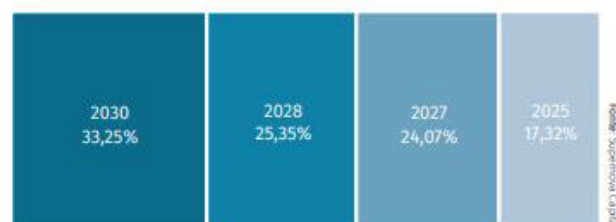
TIPOLOGIA



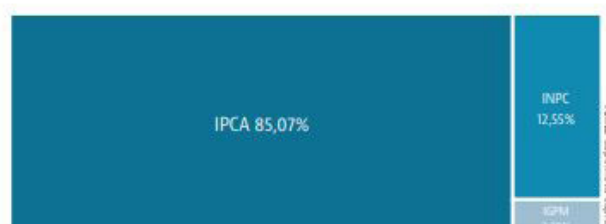
RAMO DE ATIVIDADE



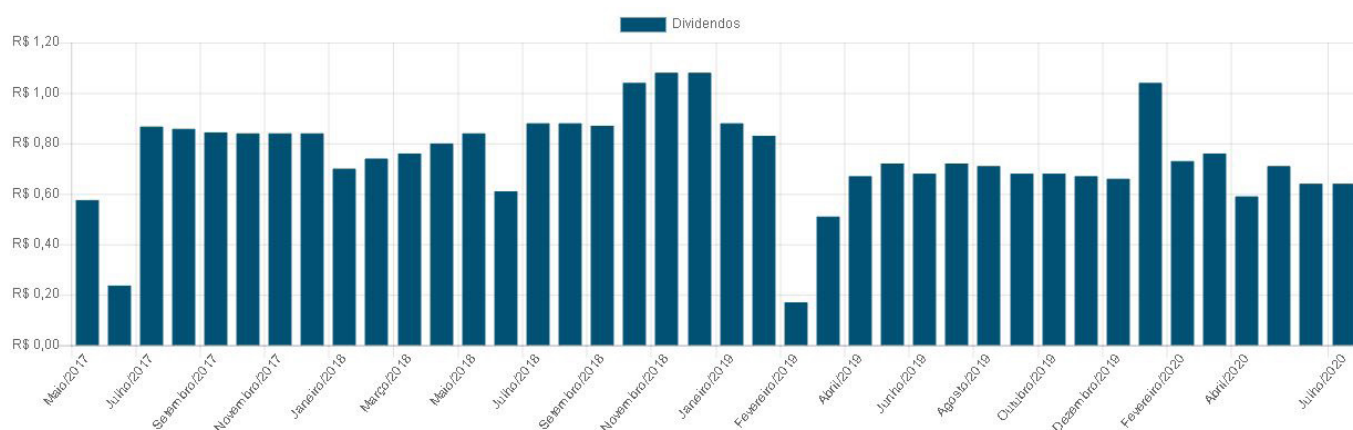
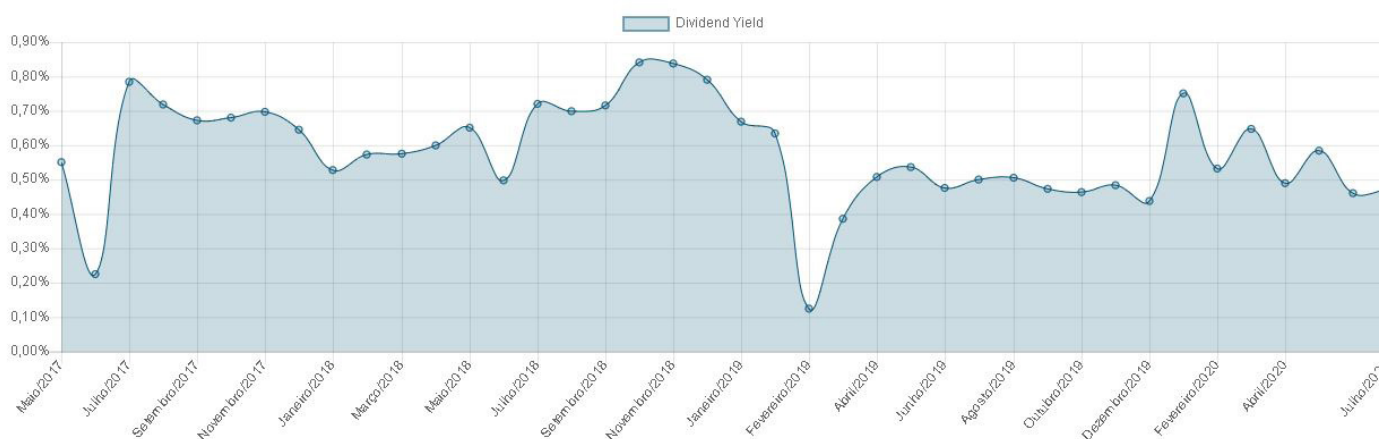
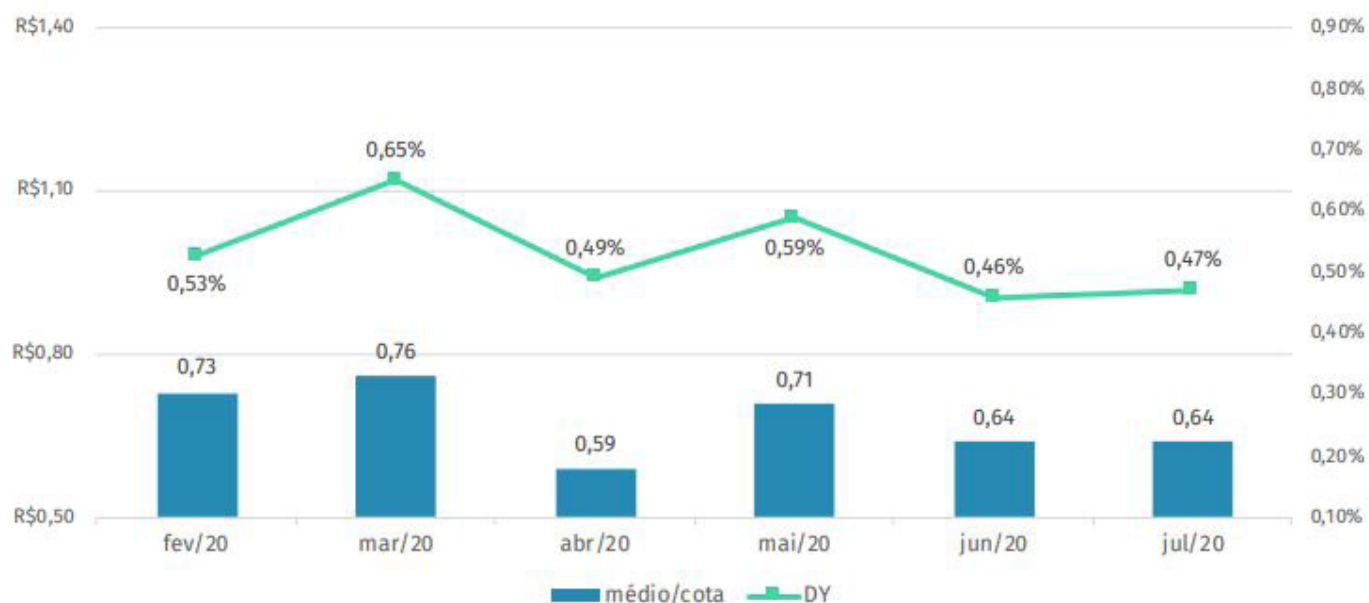
VENCIMENTO DE CONTRATOS



ÍNDICE DE REAJUSTE



DIVIDENDOS E DIVIDEND YIELD - ÚLTIMOS 6 MESES



Quer saber mais sobre o

GGRC11?

Conheça nossa Carteira Recomendada
de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do GGRC11



APLICAÇÃO EM 12 MESES

50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO GGRC11

R\$ 3.148,58



MONTANTE FINAL NA **POUPANÇA**

R\$ 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO GGRC11

R\$ 51.502,98



MONTANTE FINAL NO FUNDO GGRC11

R\$ 54.651,56



GGRC11 X POUPANÇA

176,36%



Veja também no Youtube: 5 Fatos sobre o GGRC11

HFOF11

Hedge Top FOFII 3



(Julho de 2020)

Nome: Hedge Top FOFII 3

Código de Negociação: HFOF11

Tipo: Fundo de Fundos

Objetivo do fundo: Auferir valorização e rentabilidade de suas cotas no longo prazo por meio do investimento preponderantemente em cotas de outros FII, com foco tanto dos rendimentos quanto ganhos de capital no processo de desinvestimento.

Início do Fundo: Fevereiro de 2018

Gestora: Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda.
Administrador: Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

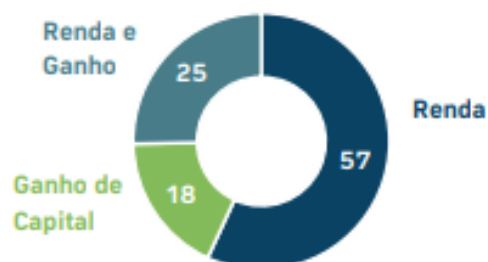
Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Performance: 20% sobre o que exceder o IFIX – semestral

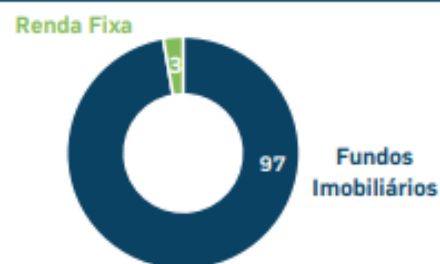
Taxa de Administração: 0,60% ao ano sobre o valor de mercado do Fundo, caso integre o IFIX.

Cotas: 19.893.537

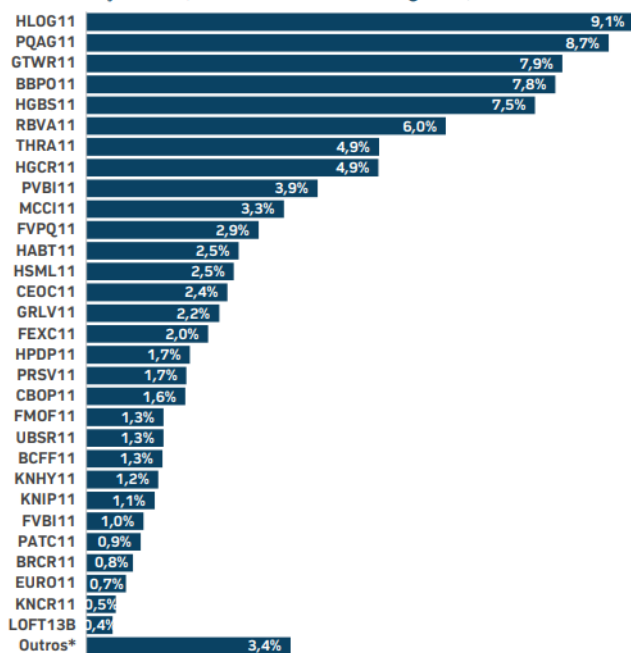
Estratégia (% dos Fundos Imobiliários)



Investimento por classe de ativos (% de Ativos)



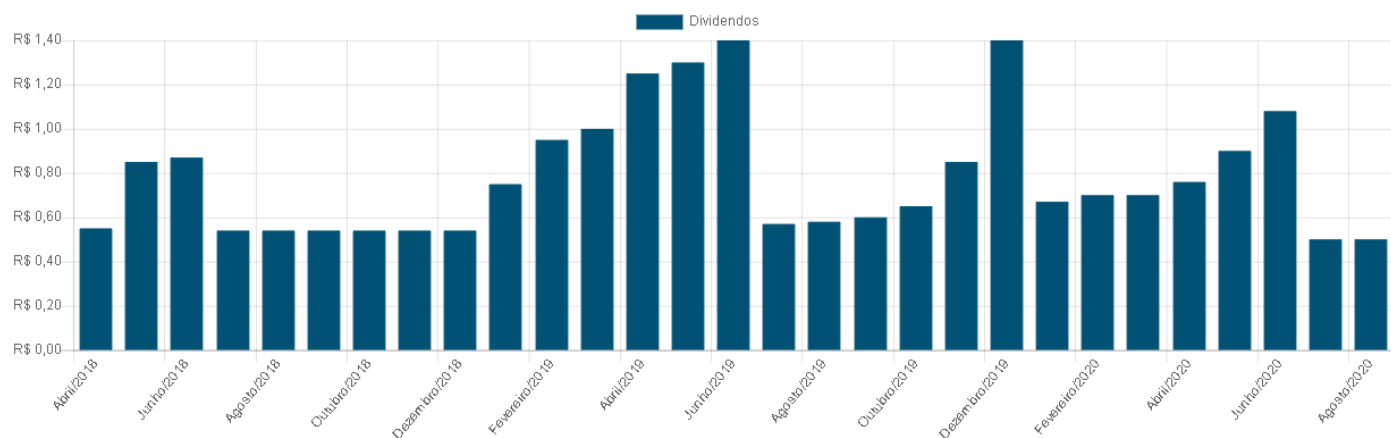
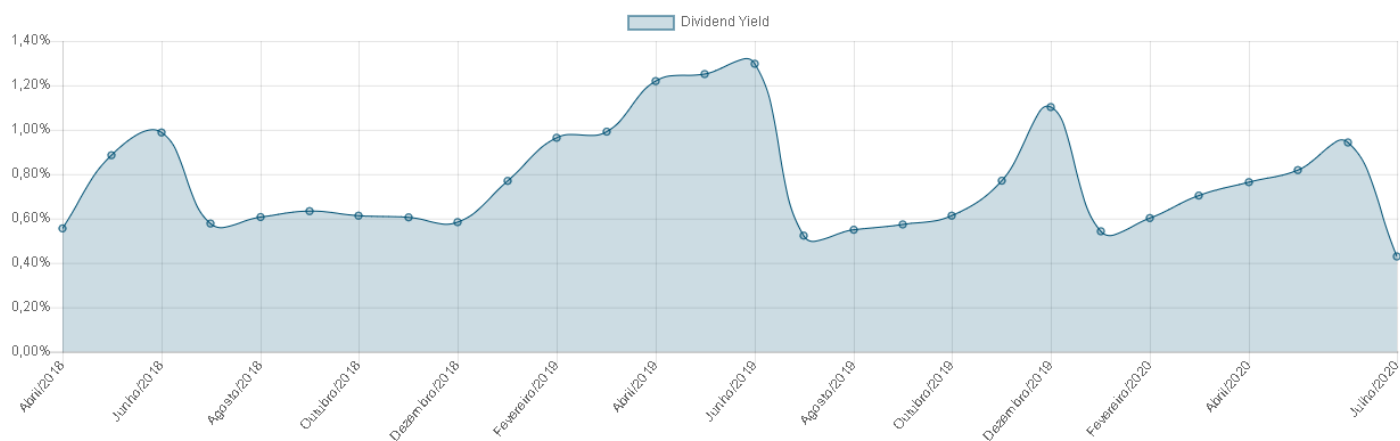
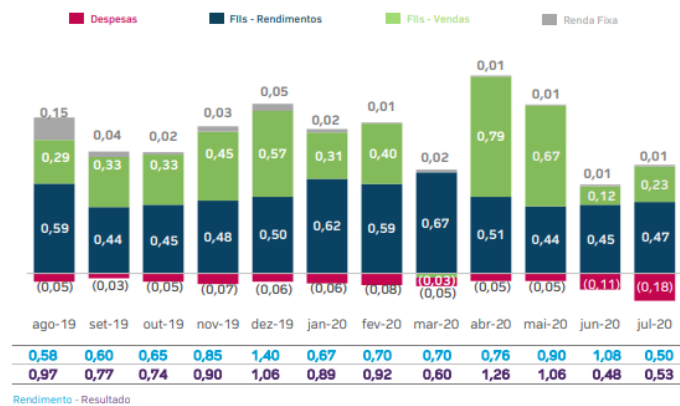
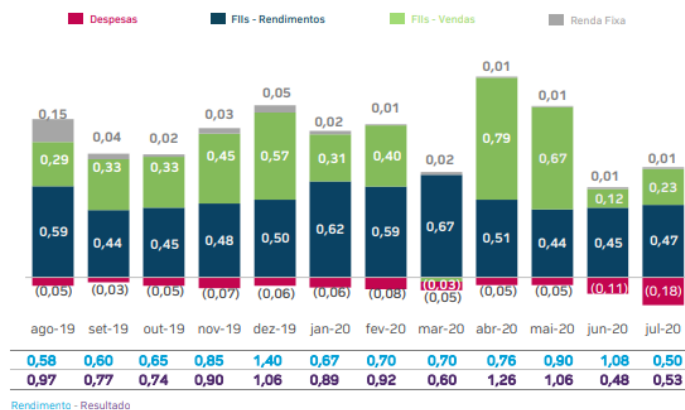
PARTICIPAÇÃO FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



* Ativos que, individualmente, representam menos de 0,4% do PL do Fundo.

Segmento (% dos Fundos Imobiliários)





Quer saber mais sobre o

HFOF11?

Conheça nossa Carteira Recomendada
de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do HFOFTI



APLICAÇÃO EM 12 MESES

R\$ 50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO HFOFTI

R\$ 3.930,95



MONTANTE FINAL NA **POUPANÇA**

R\$ 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO HFOFTI

R\$ 56.735,90



MONTANTE FINAL NO FUNDO HFOFTI

R\$ 60.666,86



HFOFTI X **POUPANÇA**

533,73%

HGLG11

CSHG Logística



(Julho de 2020)

Nome: CSHG Logística

Código de Negociação: HGLG11

Tipo: Fundo de Tijolo (Galpões Logísticos)

Objetivo do fundo: O fundo tem por objeto a exploração de empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas e industriais, por meio de aquisição de terrenos para sua construção ou aquisição de imóveis em construção ou prontos, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados, bem como outros imóveis com potencial geração de renda, e bens e direitos a eles relacionados, desde que atendam à política de investimentos do Fundo.

Início do Fundo: junho de 2010

Gestora: Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A..

Administrador: Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A..

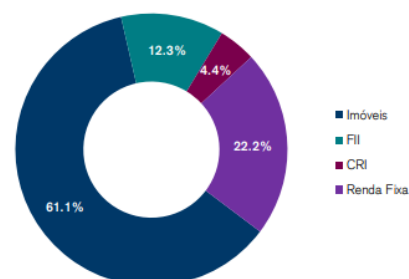
Prazo de Duração: Indeterminado
Taxa de Gestão: Não há

Taxa de Administração: 0,6% ao ano sobre valor de mercado de negociação em bolsa do Fundo.

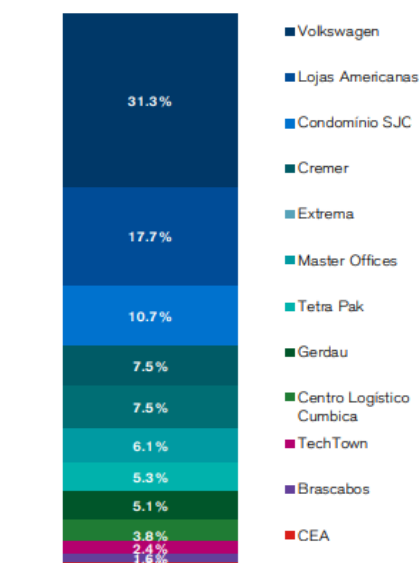
Cotas: 11.882.212

Carteira

Classe de ativos (% dos Investimentos)

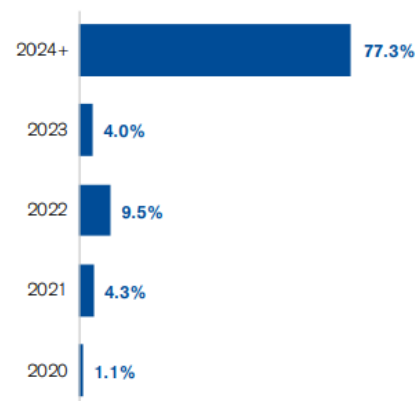


Empreendimentos (% dos Ativos Imobiliários)



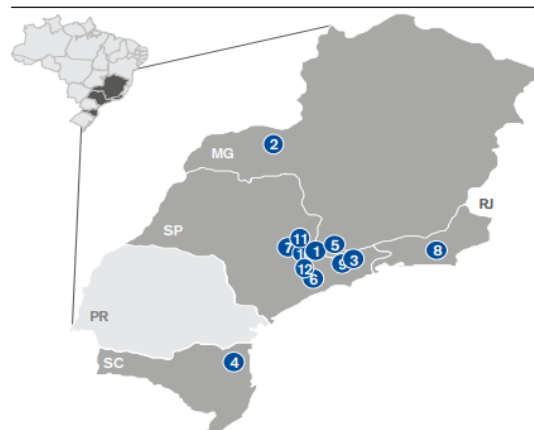
Fontes: CSHG

Vencimento dos contratos (% da Receita Contratada)



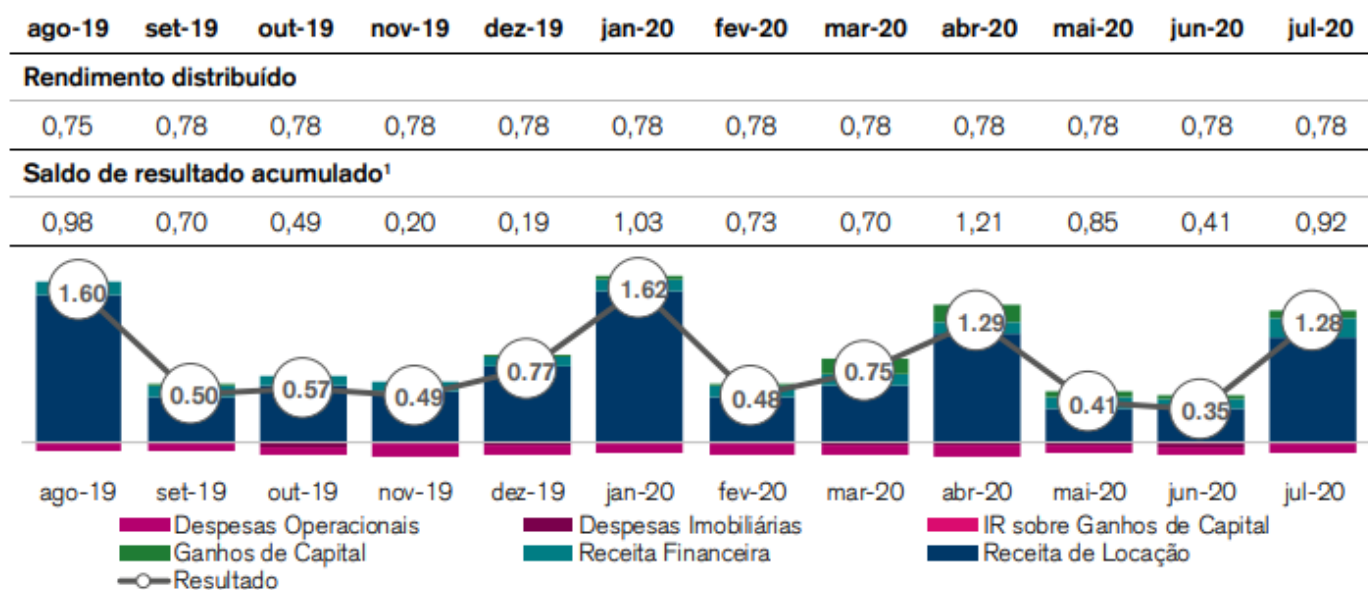
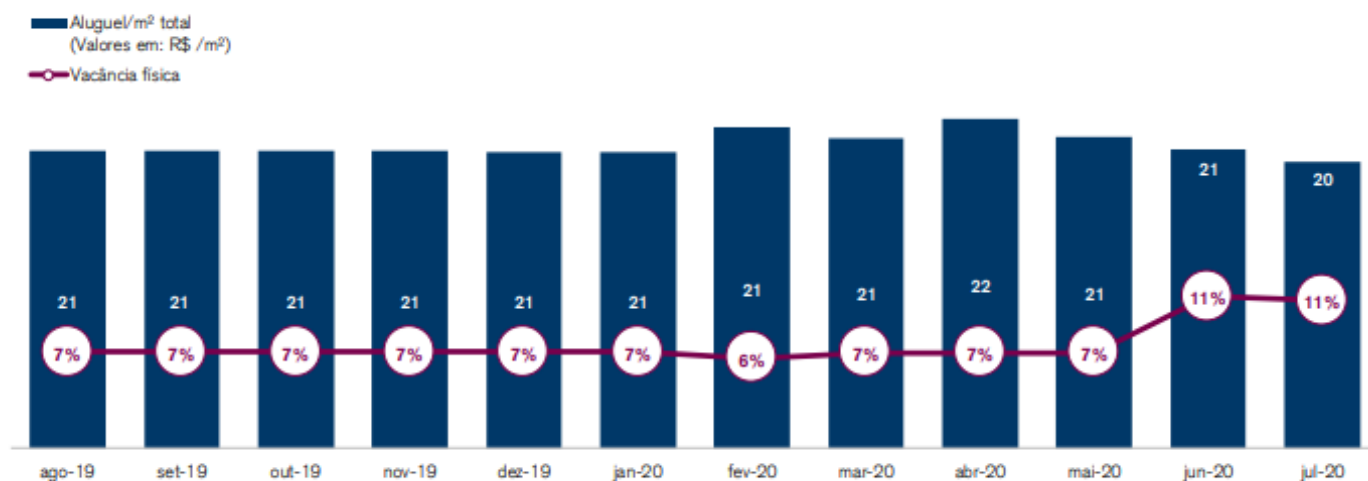
Fontes: CSHG

Ativos Imobiliários – Distribuição Geográfica

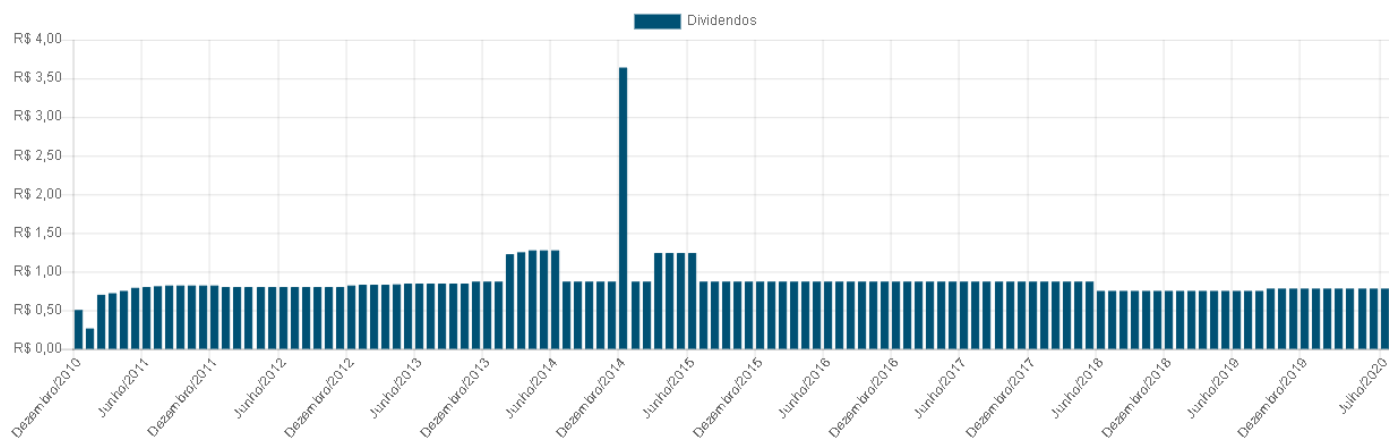


#	Localização	% Ativo Imobiliário
1	Vinhedo	31.3%
2	Uberlândia	17.7%
3	São José dos Campos	10.7%
4	Blumenau	7.5%
5	Extrema	7.5%
6	Santo Amaro	6.1%
7	Monte Mor	5.3%
8	Campo Grande	5.1%
9	Guarulhos	3.8%
10	Hortolândia	2.4%
11	Rio Claro	1.6%
12	Atibaia	1.1%

Fontes: CSHG

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)**Evolução da vacância física e do aluguel médio mensal¹ por m²**

Fontes: CSHG



Quer saber mais sobre o

HGLG11?

Conheça nossa Carteira Recomendada
de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do HGLG11



APLICAÇÃO EM 12 MESES

50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO HGLG11

R\$ 2.675,65



MONTANTE FINAL NA POUPANÇA

R\$ 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO HGLG11

R\$ 60.610,02



MONTANTE FINAL NO FUNDO HGLG11

R\$ 63.285,67



HGLG11 X POUPANÇA

689,32%



Veja também no Youtube: 5 Fatos sobre o HGLG11

XPLG11

XP Log



(Julho de 2020)

Nome: XP Log

Código de Negociação: XPLG11

Tipo: Fundo de Tijolo (Galpões Logísticos)

Objetivo do fundo: O XP Log FII tem como objetivo auferir ganhos pela aquisição e exploração comercial de empreendimentos preponderantemente na área logística e industrial.

Início do Fundo: Junho de 2018

Gestora: XP Vista Asset Management Ltda

Administrador: Vórtx DTVM Ltda.

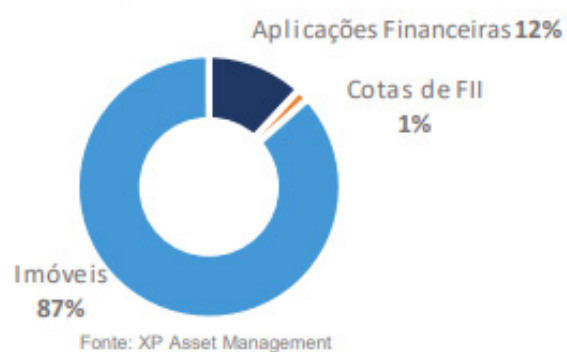
Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Performance: 20% do que exceder IPCA + 6% a.a.

Taxa de Administração: De 0,95%-0,75% a.a., em regra de cascata conforme previsto no regulamento.

Cotas: 20.757.449

Investimento por classe de ativo (% de ativos)

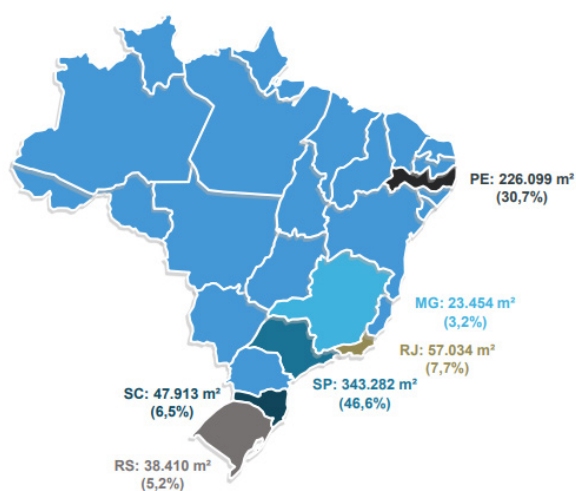


Tipologia dos contratos (% da receita imobiliária¹⁰)

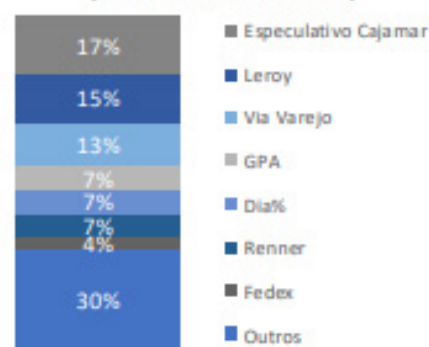


¹⁰Considera o valor do aluguel nominal integral.
Fonte: XP Asset Management

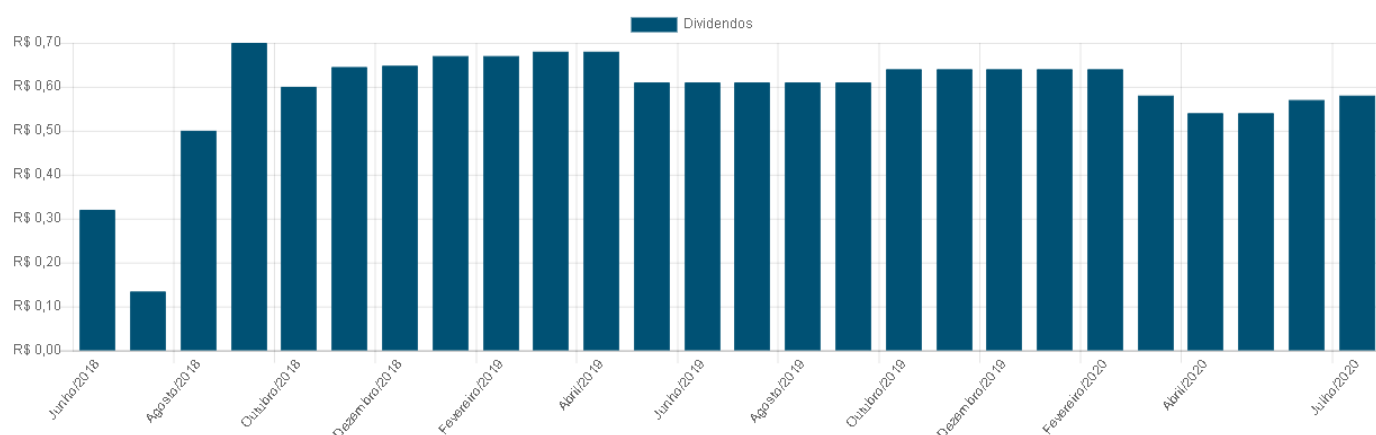
Ativos Imobiliários – Resumo do Portfólio em ABL



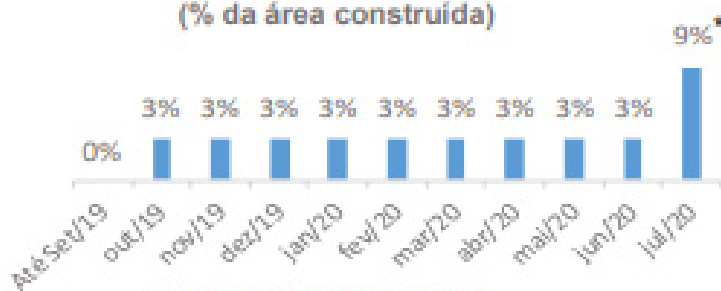
Composição física consolidada (% da área construída)



Fonte: XP Asset Management

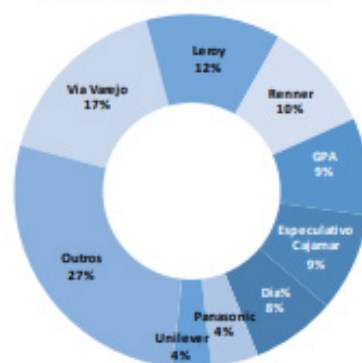


Evolução da vacância (% da área construída)

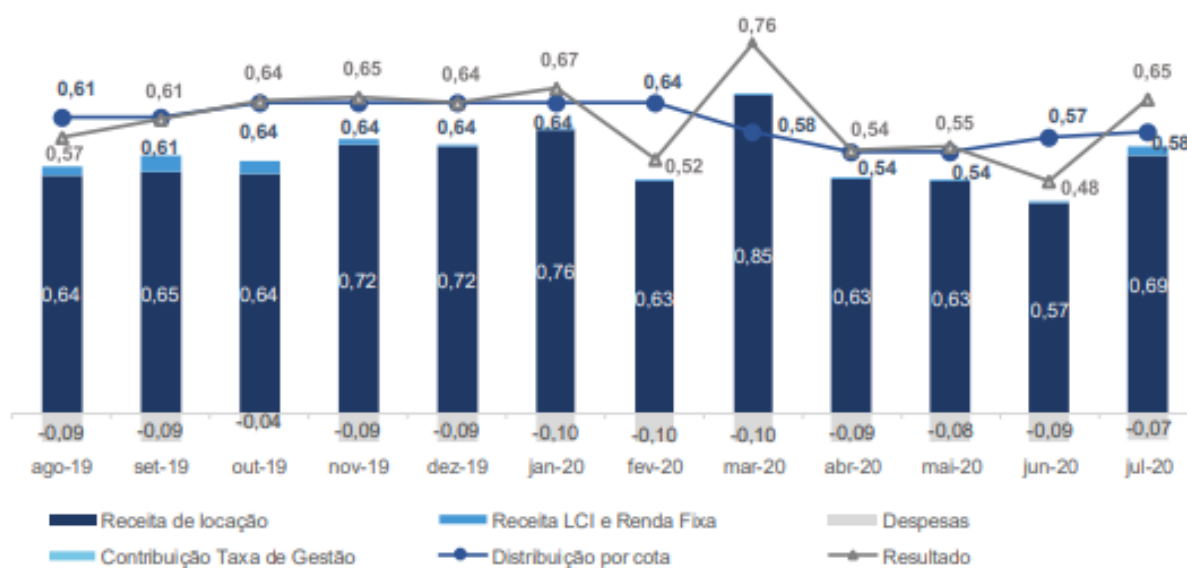


Fonte: XP Asset Management

Locatários (% da receita imobiliária¹⁰)



Fonte: XP Asset Management



Quer saber mais sobre o

XPLG11?

Conheça nossa Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do XPLG11



APLICAÇÃO EM 12 MESES

R\$ 50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO XPLG11

R\$ 3.002,12



MONTANTE FINAL NA **POUPANÇA**

R\$ 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO XPLG11

R\$ 66.198,97



MONTANTE FINAL NO FUNDO XPLG11

R\$ 69.201,09



XPLG11 X POUPANÇA

1.040,76%



Veja também no Youtube: 5 Fatos sobre o XPLG11

IRDM11

Iridium Recebíveis Imobiliários



(Julho de 2020)

Nome: Iridium Recebíveis Imobiliários

Código de Negociação: IRDM11

Tipo: Fundo de Recebíveis Imobiliários

Objetivo do fundo: Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento. Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003.

Início do Fundo: março de 2018

Gestora: Iridium Gestão de Recursos Ltda

Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Prazo de Duração: Indeterminado

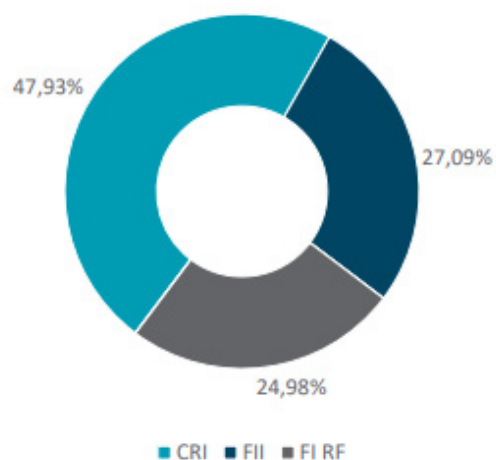
Taxa de Performance: Não há

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

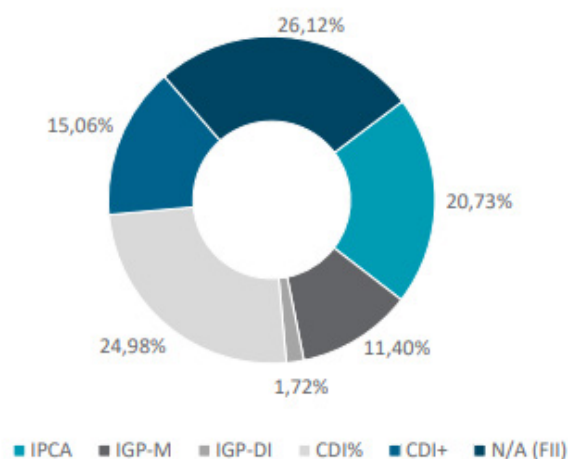
Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

Cotas: 7.968.099

Distribuição por Ativo



Distribuição por Indexador



Estratégia de Gestão

FOCO EM OPERAÇÕES ESTRUTURADAS

- Abordagem disciplinada de pesquisa fundamentalista em crédito
- Equipe com experiência na estruturação, aquisição e acompanhamento de operações de crédito estruturado e na gestão de fundos de CRIs
- Objetivo de rentabilidade de IPCA + 7%a.a. (líquido de IR para investidores PF)

ICVM 476

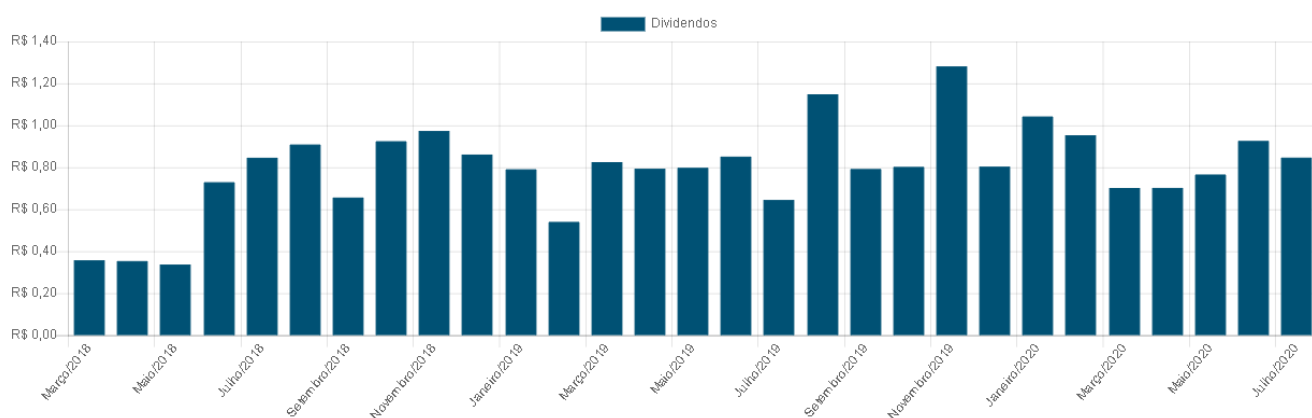
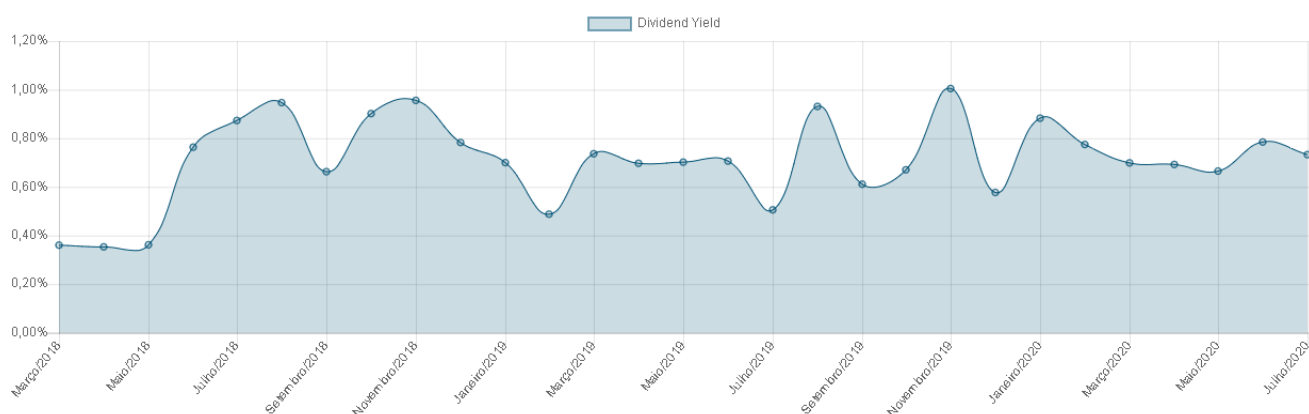
- Relacionamento com originadores e estruturadores de operações de CRIs
- Foco na aquisição de CRIs, emitidos através de ofertas públicas restritas (ICVM 476), que são restritas a um número limitado de investidores profissionais, apresentam um ticket médio elevado e geralmente apresentam uma remuneração maior

OPORTUNIDADES DE GANHO NO SECUNDÁRIO

- Há no mercado secundário de CRIs um enorme potencial de crescimento e a Iridium pretende gerar valor adicional com essas oportunidades

ALOCÇÃO TÁTICA EM FII

- Aquisição de FIIs de terceiros para maximizar o retorno do caixa e também aproveitar oportunidades pontuais



Quer saber mais sobre o

IRDM11?

Conheça nossa Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do IRDM11



APLICAÇÃO EM 12 MESES

R\$ 50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO IRDM11

R\$ 4.512,94



MONTANTE FINAL NA **POUPANÇA**

R\$ 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO IRDM11

R\$ 53.394,84



MONTANTE FINAL NO FUNDO IRDM11

R\$ 57.907,78



IRDM11 X POUPANÇA

369,81%



Veja também no Youtube: 5 Fatos sobre o IRDM11

KNRI11

Kinea Renda Imobiliária



(Julho de 2020)

Nome: Kinea Renda Imobiliária

Código de Negociação: KNRI11

Tipo: Fundo Híbrido (Galpões Logísticos e Lajes Corporativas)
Objetivo do fundo: Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos

Início do Fundo: 11 de agosto de 2010

Gestora: Kinea Investimentos Ltda

Administrador: Intrag DTVM Ltda.

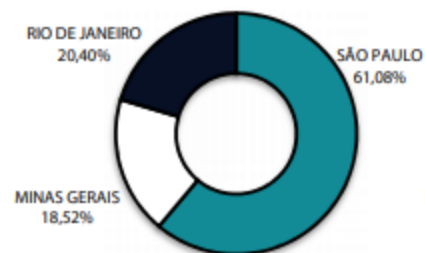
Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Performance: Não há

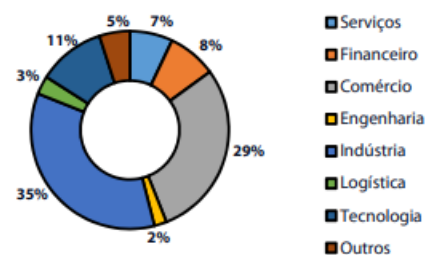
Taxa de Administração: 1,25% a.a. sobre o valor de mercado das cotas

Cotas: 23.600.802

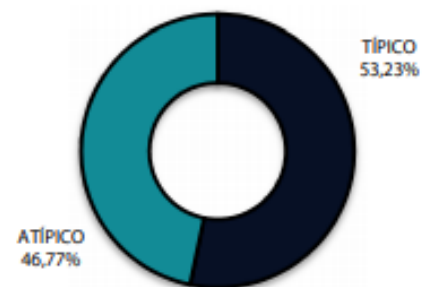
RECEITA POR ESTADO



RECEITA POR SETOR DE ATIVIDADE DO INQUILINO



RECEITA POR TIPO DE CONTRATO



RECEITA POR TIPOLOGIA



10 Edifícios corporativos
(94.800 m² de ABL)
9 Galpões logísticos
(660.800 m² de ABL)
19 Imóveis e 755.600 m² de ABL

SÃO PAULO

Edifício Athenas – Pinheiros
Edifício Diogo Moreira 184 – Faria Lima
Edifício Joaquim Floriano – Itaim
Edifício Bela Paulista – Paulista
Edifício Madison – Vila Olímpia
Edifício São Luiz (Torre IV) – Itaim

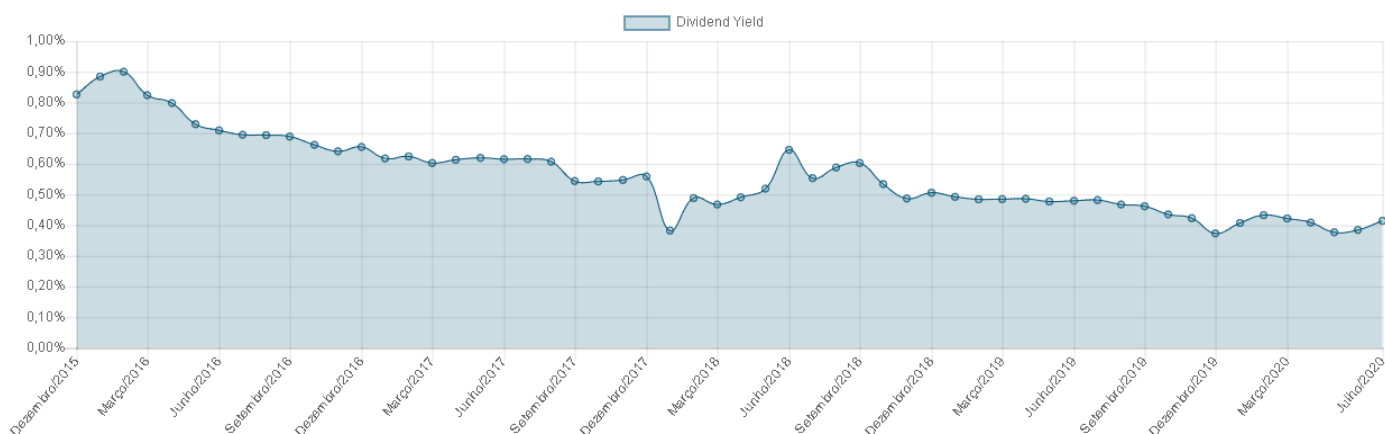
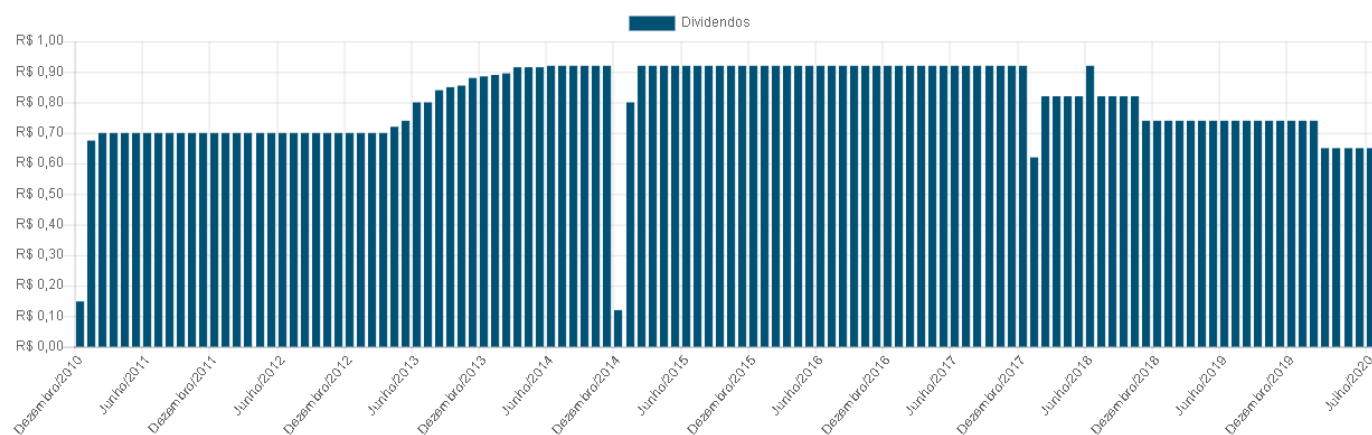
Centro de Distribuição PIB – Sumaré
Centro de Distribuição Global Jundiaí – Jundiaí
Centro de Distribuição Jundiaí Industrial Park – Jundiaí
Centro de Distribuição Mogi das Cruzes – Mogi das Cruzes
Centro de Distribuição Itaquá – Itaquaquecetuba
Centro de Distribuição Bandeirantes – Louveira
Centro de Distribuição Cabreúva (em desenvolvimento) – Cabreúva

MINAS GERAIS

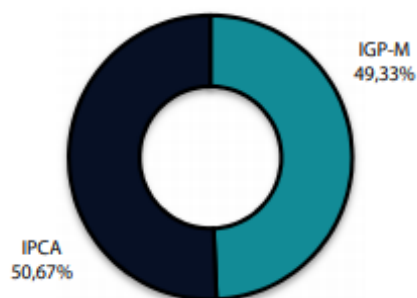
Centro de Distribuição Pouso Alegre – Pouso Alegre
Edifício Boulevard Corporate Tower – Belo Horizonte

RIO DE JANEIRO

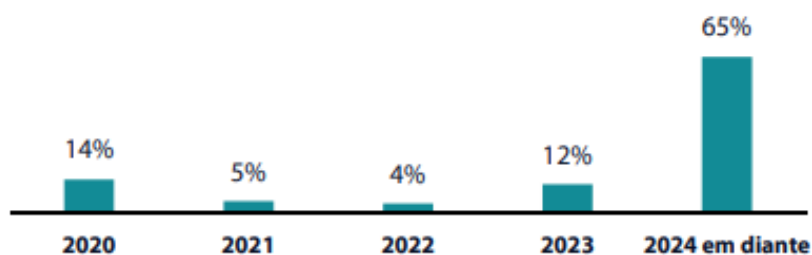
Edifício Botafogo Trade Center – Botafogo
Edifício Buenos Aires Corporate – Centro
Edifício Lagoa Corporate – Humaitá
Centro de Distribuição Santa Cruz – Santa Cruz



RECEITA POR ÍNDICE DE REAJUSTE



CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DOS CONTRATOS



Quer saber mais sobre o

KNRI11?

Conheça nossa Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do KNRI11



APLICAÇÃO EM 12 MESES

R\$ 50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO KNRI11

R\$ 2.504,45



MONTANTE FINAL NA **POUPANÇA**

R\$ 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO KNRI11

R\$ 55.736,50



MONTANTE FINAL NO FUNDO KNRI11

R\$ 58.240,95



KNRI11 X POUPANÇA

389,61%



Veja também no Youtube: 5 Fatos sobre o KNRI11

XPML11

XP Malls



(Julho de 2020)

Nome: XP Malls

Código de Negociação: XPML11

Tipo: Fundo de Tijolo (Shopping Centers)

Objetivo do fundo: O XP Malls FII tem como objetivo a obtenção de renda por meio da exploração imobiliária de shopping centers, bem como o ganho de capital, mediante a compra e venda de shopping centers, conforme detalhado no Regulamento do Fundo.

Início do Fundo: 28 de dezembro de 2017

Gestora: XP Vista Asset Management Ltda

Administrador: BTG Pactual Serviços S.A DTVM

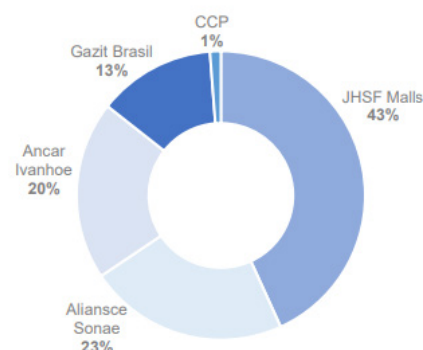
Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Performance: 20% do que exceder IPCA + 6%.

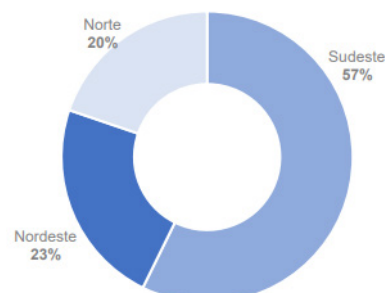
Taxa de Administração: 0,55% a.a., resultado do desconto de 0,20% aplicado na taxa de gestão, válido até outubro de 2020 por decisão do gestor. Regulamento prevê taxa de 0,75% a.a escalonado.

Cotas: 18.207.683

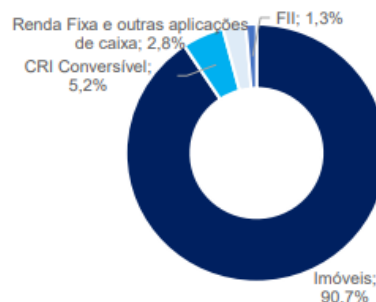
Diversificação por administradores (% de ABL)



Diversificação Regional (% de ABL)

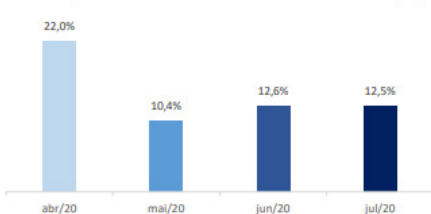


Investimento por classe de ativo em geral (% de Ativos)

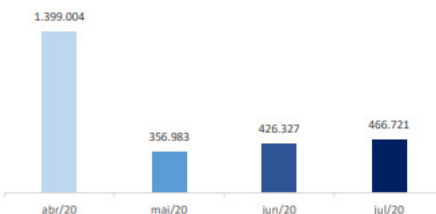


Fonte: XP Asset Management

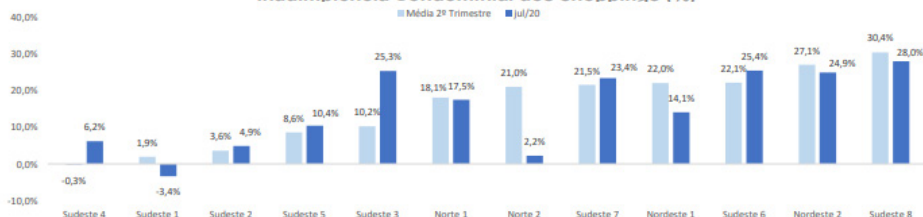
Inadimplência Condominial Consolidada (%)



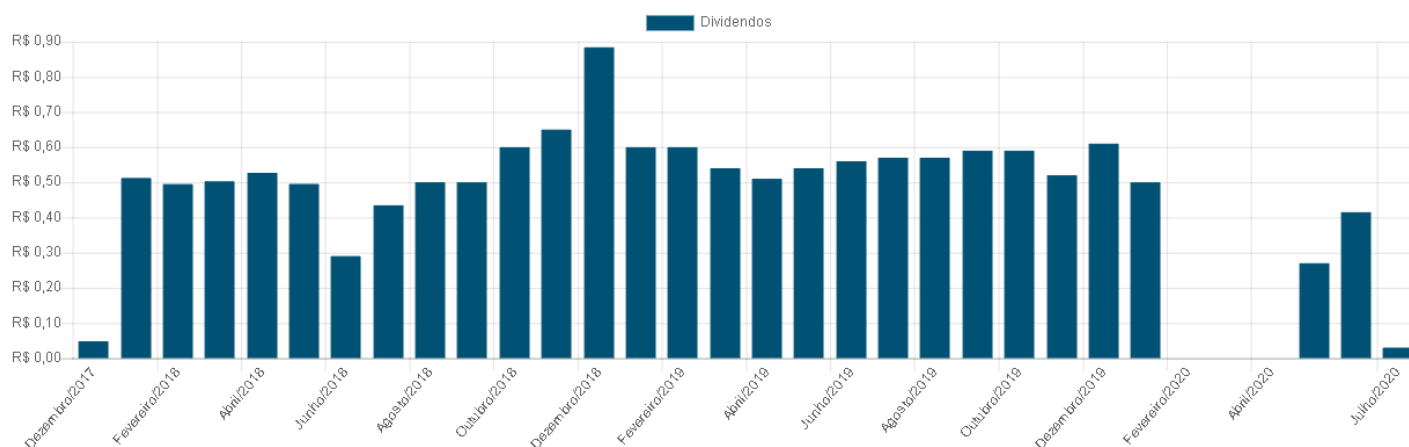
Inadimplência Condominial Consolidada (R\$)



Inadimplência Condominial dos shoppings (%)



Linha do Tempo das aquisições do XP Malls



O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa.

Fonte: XP Asset Management

Quer saber mais sobre o

XPML11?

Conheça nossa Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do XPMLTI



APLICAÇÃO EM 12 MESES

50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO XPMLTI

R\$ 1.676,91



MONTANTE FINAL NA POUPANÇA

R\$ 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO XPMLTI

R\$ 51.450,53



MONTANTE FINAL NO FUNDO XPMLTI

R\$ 53.127,44



XPMLTI X POUPANÇA

85,81%



Veja também no Youtube: 5 Fatos sobre o XPML11

BCFF11

BTG Pactual Fundo de Fundos



(Julho de 2020)

Nome: BTG Pactual Fundo de Fundos

Código de Negociação: BCFF11

Tipo: Fundo de Fundos

Objetivo do fundo: O FII BTG Pactual Fundo de Fundos Imobiliários tem como objetivo principal a aquisição de cotas de outros Fundos de Investimento Imobiliário, bem como Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Letras Hipotecárias ("LH") e Letras de Crédito Imobiliário ("LCI").

Início do Fundo: 07 de janeiro de 2010

Gestora: BTG Pactual Gestora de Recursos LTDA.

Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Gestão: 1,10% a.a. sobre o patrimônio líquido

Taxa de Administração: 0,15% a.a. sobre o valor total de ativos

Cotas: 20.562.973

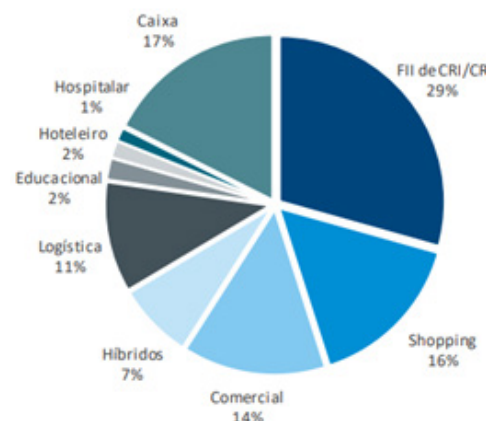
Estratégia

(% Total Ativos)



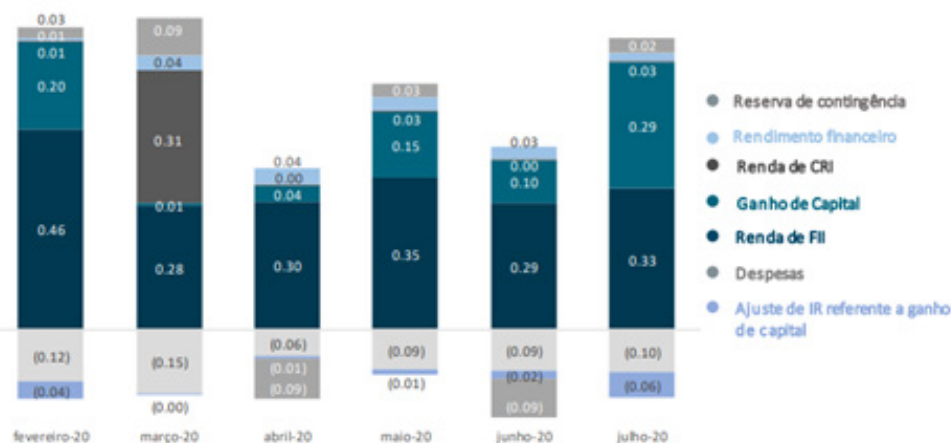
Segmento de Atuação

(% Total Ativos)



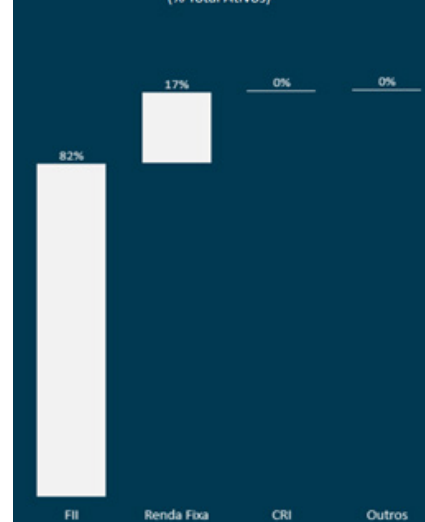
Composição do Rendimento

(R\$/cota)



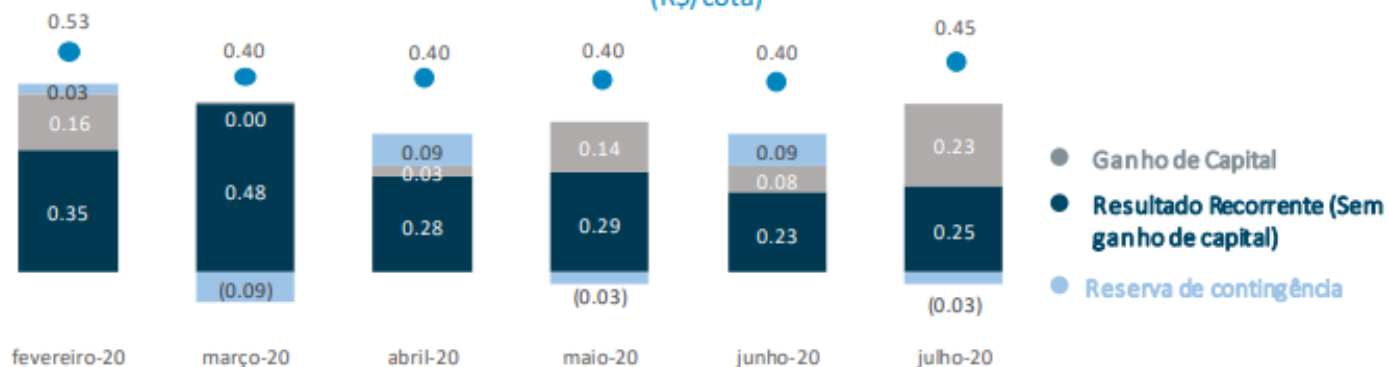
Composição da carteira

(% Total Ativos)

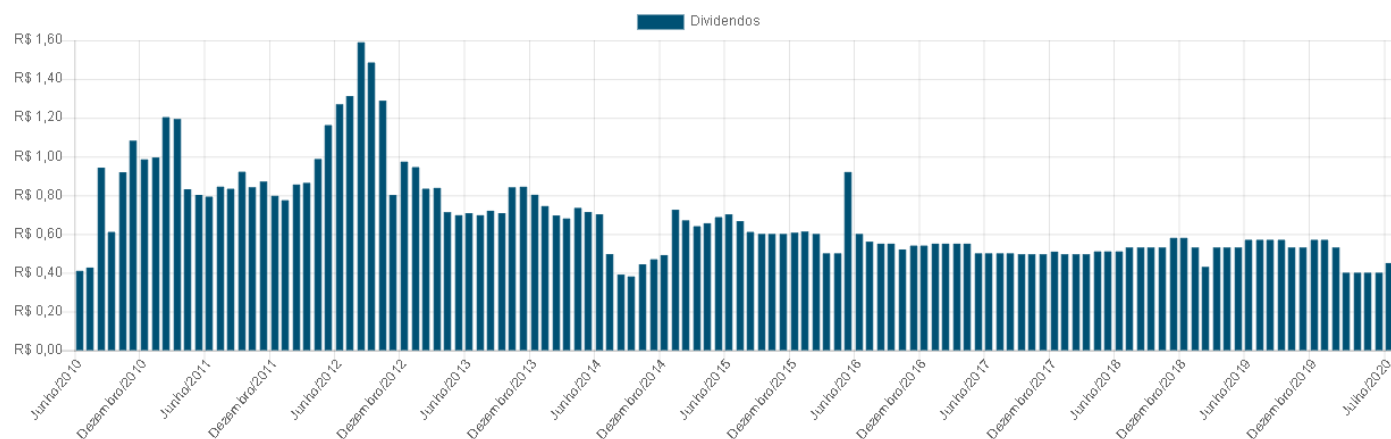
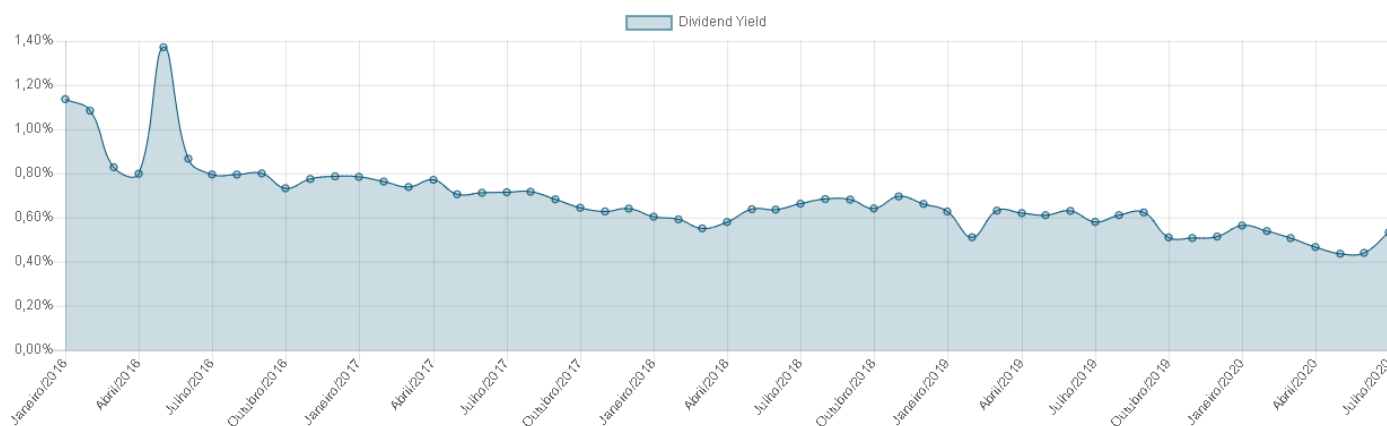


Rendimentos

(R\$/cota)



6



Quer saber mais sobre o

BCFF11?

Conheça nossa Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do BCFF11



APLICAÇÃO EM 12 MESES

RS 50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO BCFF11

RS 3.122,39



MONTANTE FINAL NA POUPANÇA

RS 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO BCFF11

RS 47.165,31



MONTANTE FINAL NO FUNDO BCFF11

RS 50.287,69



BCFF11 X POUPANÇA

-2,77%



Veja também no Youtube: 5 Fatos sobre o BCFF11

RECT11

UBS Office



(Julho de 2020)

Nome: UBS Office

Código de Negociação: RECT11

Tipo: Fundo de Tijolo (Lajes Corporativas)

Objetivo do fundo: O principal objetivo do fundo é auferir receitas através do investimento e gestão ativa em ativos imobiliários de uso comercial.

Início do Fundo: Abril de 2019 (1ª Emissão)

Gestora: REC Gestão de Recursos S.A.

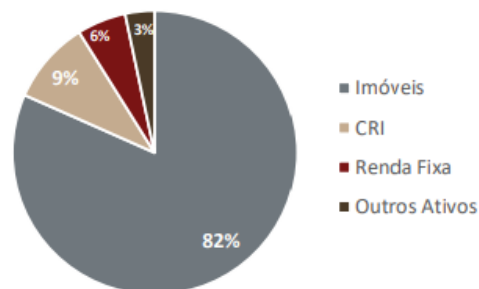
Administrador: BRL Trust DTVM S/A

Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Performance: Não há

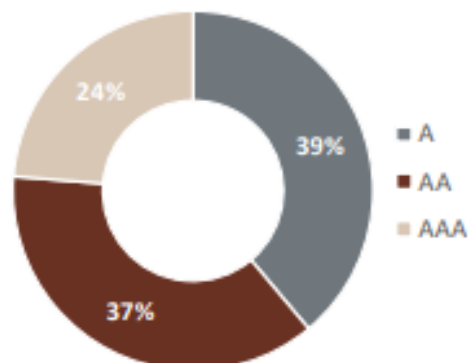
Taxa de Administração: 0,17% a.a. sobre patrimônio líquido + 1% a.a. sobre patrimônio líquido (consultoria)

Cotas: 6.973.846

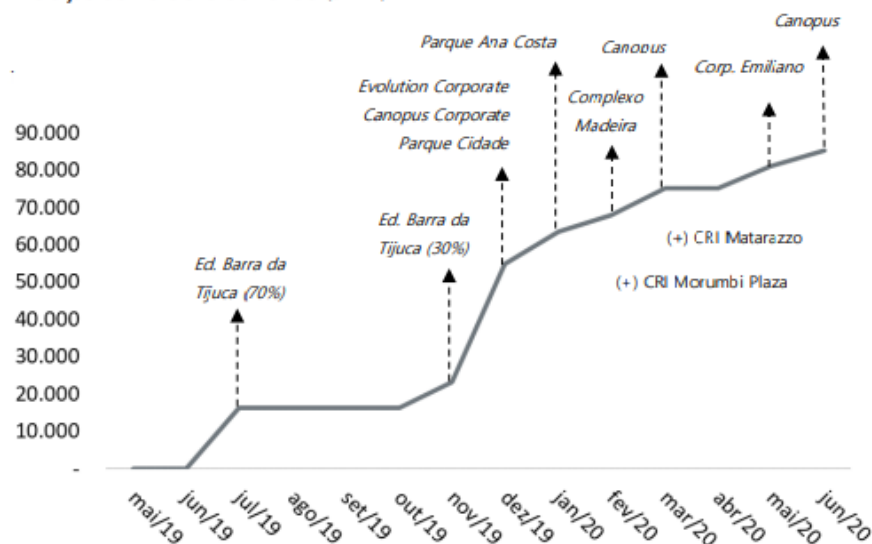


Classificação dos Imóveis¹⁰

(% Área Bruta Locável)

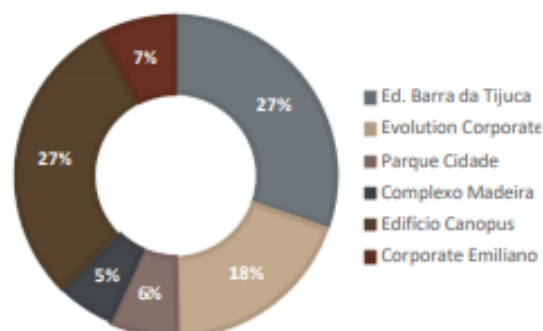


Evolução do Portfólio do Fundo (em m²)

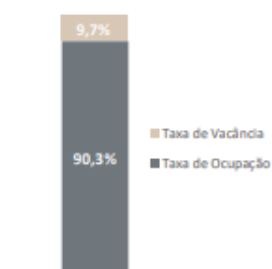


Participação por Imóvel

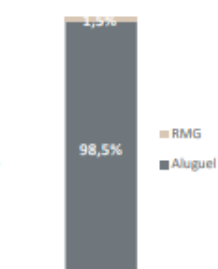
(% Área Bruta Locável)



Taxa de Ocupação (Imóveis)¹¹

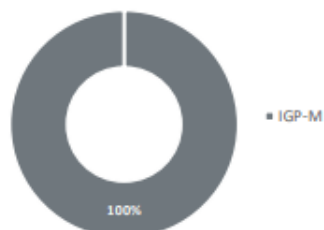


Receita Imóveis

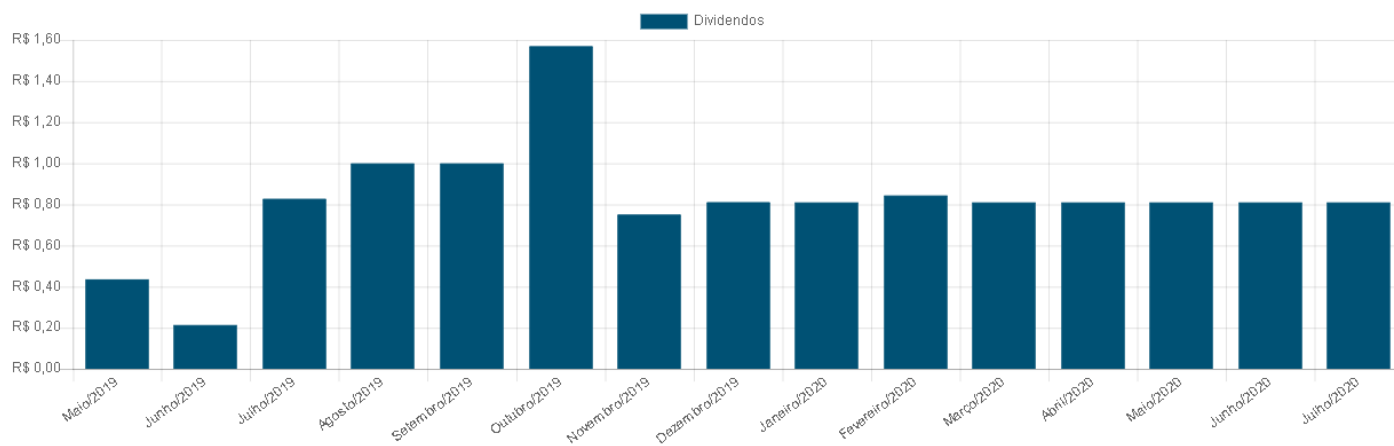
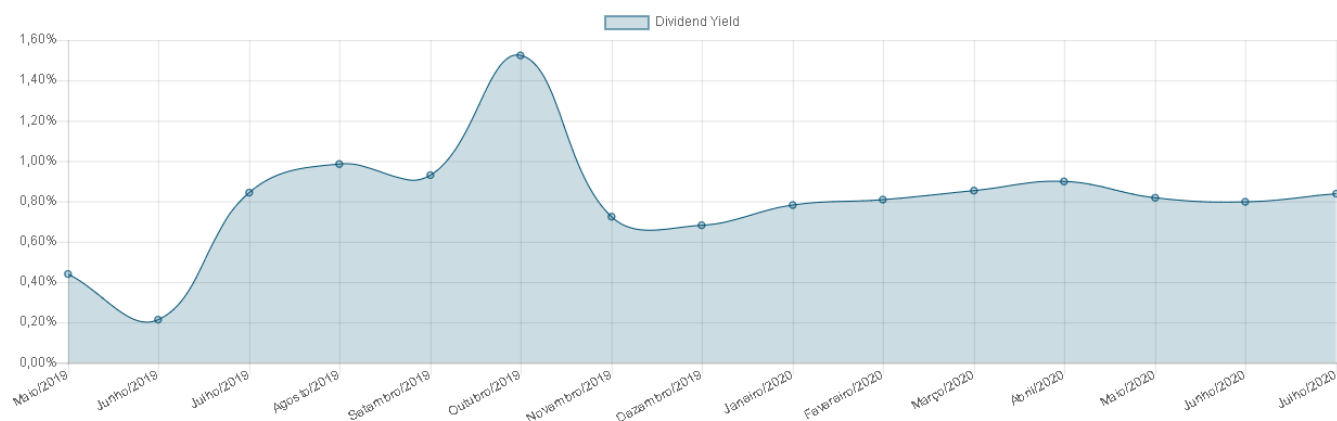
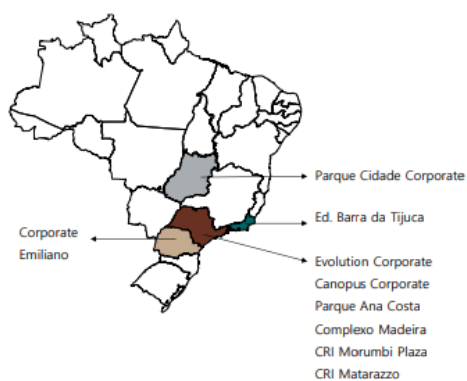


Receita de aluguel = R\$7.729.108
Renda mínima garantida = R\$118.954

Índice de Reajuste dos Contratos (Imóveis)



Localização Geográfica do Portfólio



Quer saber mais sobre o

RECT11?

Conheça nossa Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do RECT11



APLICAÇÃO EM 12 MESES

50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO RECT11

R\$ 5.321,54



MONTANTE FINAL NA **POUPANÇA**

R\$ 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO RECT11

R\$ 56.566,06



MONTANTE FINAL NO FUNDO RECT11

R\$ 61.887,60



RECT11 X POUPANÇA

606,26%

VISC11

Vinci Shopping Centers



(Julho de 2020)

Nome: Vinci Shopping Centers

Código de Negociação: VISC11

Tipo: Fundo de Tijolo (Shopping Centers)

Objetivo do fundo: Tem como objetivo a obtenção de renda, mediante a aplicação de recursos, preponderantemente em empreendimentos imobiliários consistentes de shopping centers ou correlatos, tais como strip malls, outlet centers, dentre outros.
Início do Fundo: 13 de abril de 2012

Gestora: Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda

Administrador: BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Prazo de Duração: Indeterminado

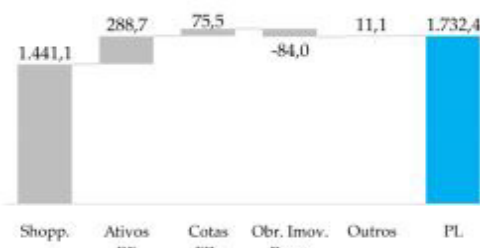
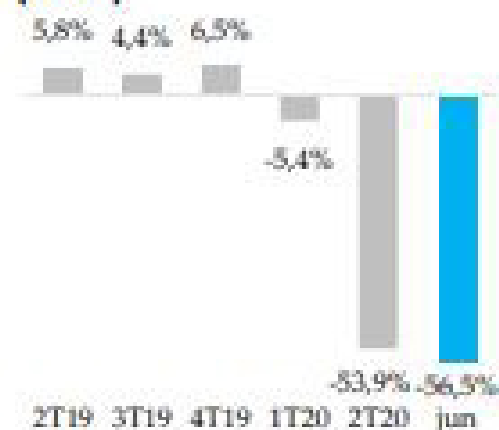
Taxa de Performance: Não há

Taxa de Administração: Por valor de mercado: Até R\$ 1.000.000, 1,35% a.a.; sobre o valor que exceder R\$ 1.000.000 até R\$ 2.000.000, 1,20% a.a.; sobre o valor que exceder R\$ 2.000.000.000,00, 1,05% a.a..

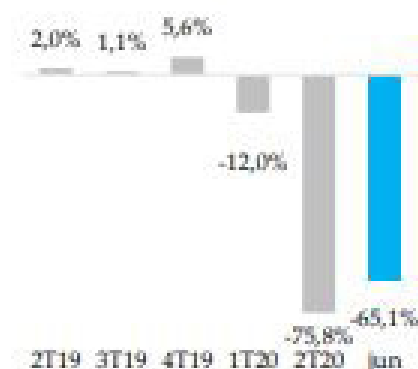
Cotas: 14.270.995



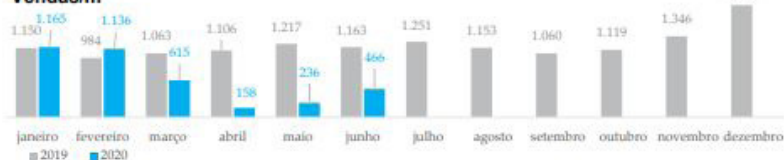
Aluguel das Mesmas Lojas (SSR)



Fluxo de Veículos (%)



Vendas/m²



Inadimplência Líquida



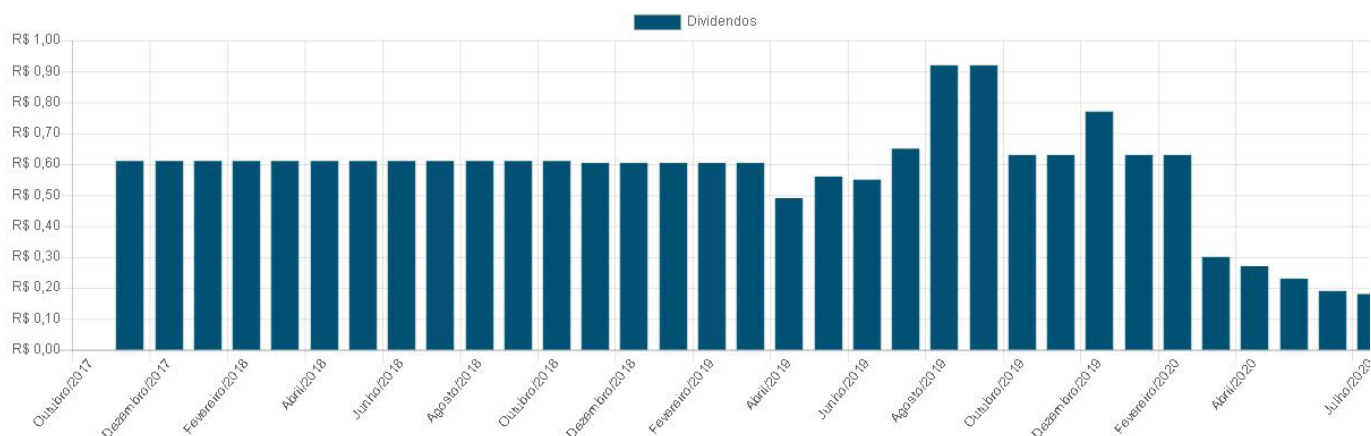
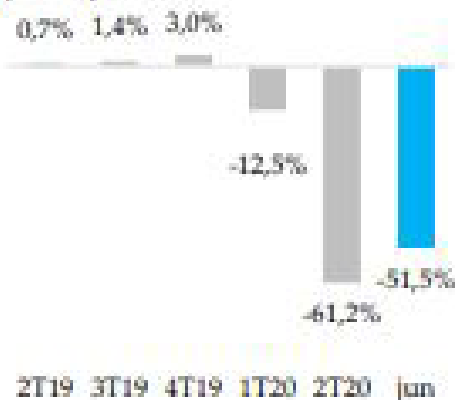
Descontos



Taxa de Ocupação



Vendas nas Mesmas Lojas (SSS)



Quer saber mais sobre o

VISC11?

Conheça nossa Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do VISC11



APLICAÇÃO EM 12 MESES

R\$ 50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO VISC11

R\$ 2.584,98



MONTANTE FINAL NA POUPANÇA

R\$ 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO VISC11

R\$ 46.770,97



MONTANTE FINAL NO FUNDO VISC11

R\$ 49.355,95



VISC11 X POUPANÇA

-4,72%

VILG11

Vinci Logística



(Julho de 2020)

Nome: Vinci Logística

Código de Negociação: VILG11

Tipo: Fundo de Tijolo (Galpões Logísticos)

Objetivo do fundo: Obtenção de renda, mediante a aplicação de recursos, preponderantemente em galpões logísticos, bem como o ganho de capital obtido com a compra e venda dos mesmos. Sua estratégia de crescimento está focada em aquisições de imóveis pronto

Início do Fundo: Dezembro de 2018

Gestora: Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

Administrador: BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

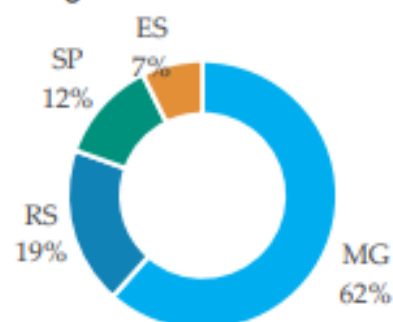
Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Performance: 20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

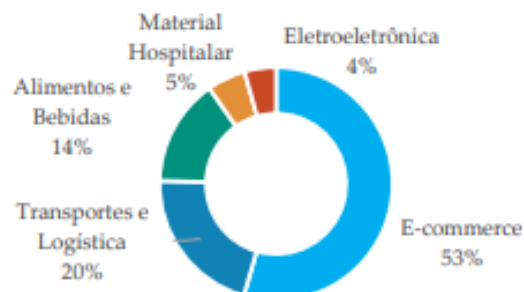
Taxa de Administração: Sobre o valor de mercado: 0,95% a.a. até R\$ 500 milhões; 0,85% a.a. sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão; 0,75% a.a. Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão

Cotas: 7.038.771

Estado e Região

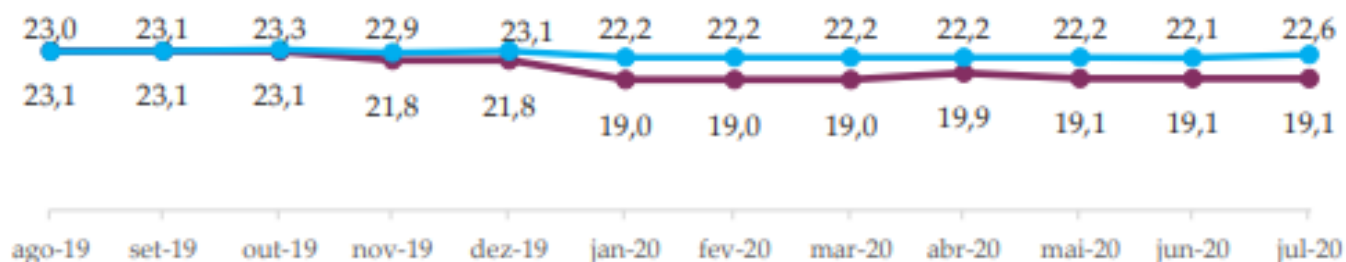


Segmento de Atuação

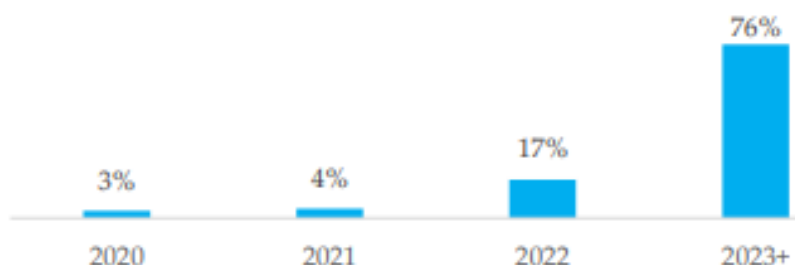


Tipo de Contrato

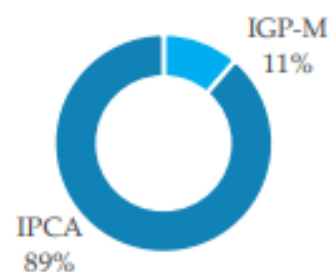
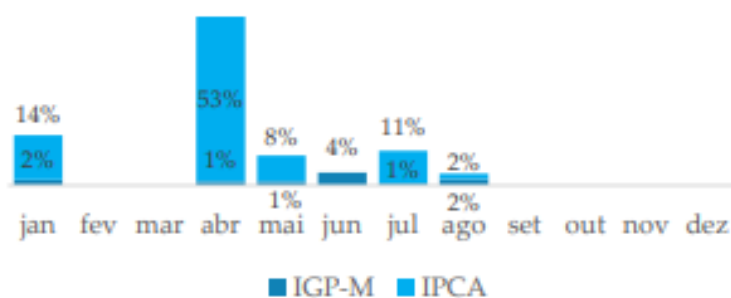


Mercado¹ VILG11Receita Média de Aluguel (R\$/m²)²WAULT¹

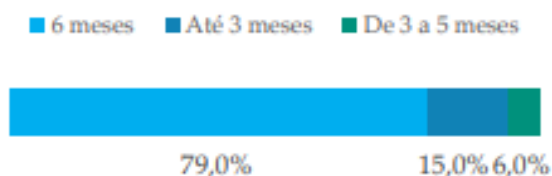
Vencimentos (% Receita Aluguel)



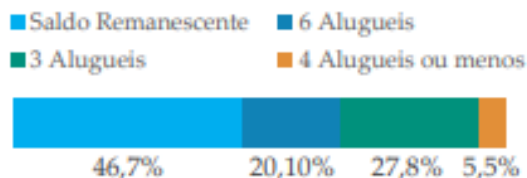
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



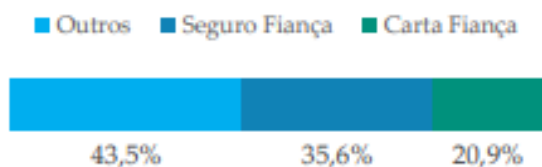
Tempo de Aviso Prévio



Tipo de Multa



Tipo de Garantia



Valor da Garantia

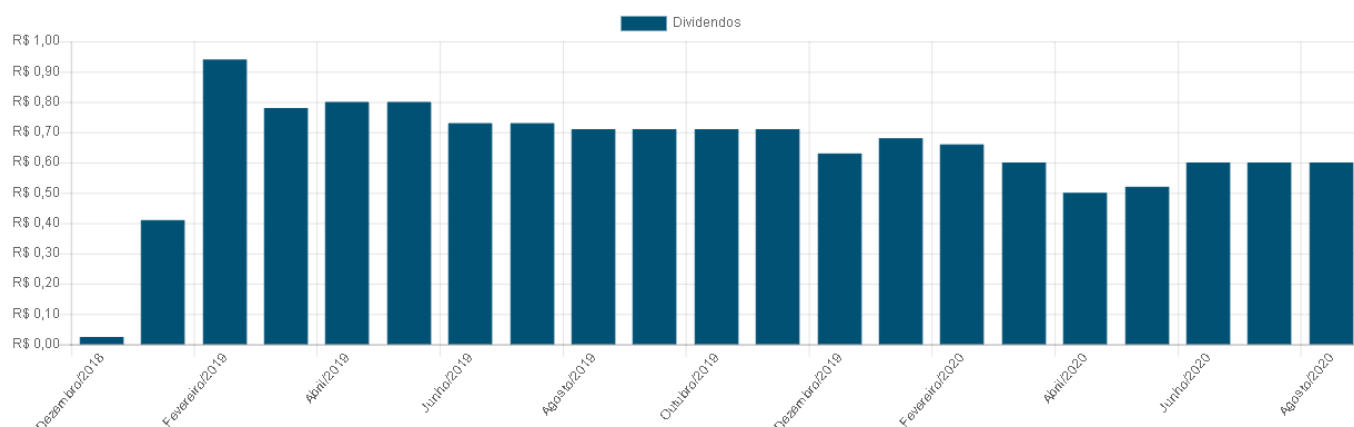
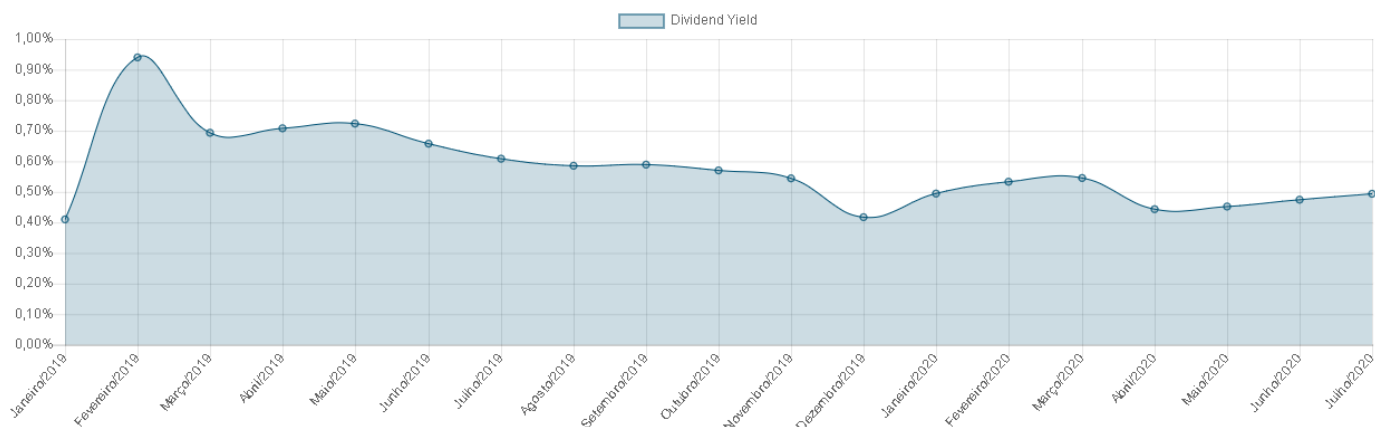


Quer saber mais sobre o

VILG11?

Conheça nossa Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+



Simulação do VILGT



APLICAÇÃO EM 12 MESES

R\$ 50.000,00



MONTANTE FINAL NA **POUPANÇA**

R\$ 51.683,18



MONTANTE FINAL NO FUNDO **VILGT**

R\$ 57.792,08



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO **VILGT**

R\$ 2.778,85



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO **VILGT**

R\$ 55.013,23



VILGT X POUPANÇA

362,94%

MXRF11

Maxi Renda



(Julho de 2020)

Nome: Maxi Renda

Código de Negociação: MXRF11

Tipo: Fundo de Recebíveis Imobiliários

Objetivo do fundo: O Maxi Renda FII tem como objetivo auferir ganhos pela aplicação de seus recursos em ativos financeiros com lastro imobiliário, tais como CRI, Debênture, LCI, LH e cotas de FIIs, e ativos imobiliários, como imóveis comerciais e projetos imobiliários residenciais.

Início do Fundo: 13 de abril de 2012

Gestora: XP Vista Asset Management Ltda

Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros

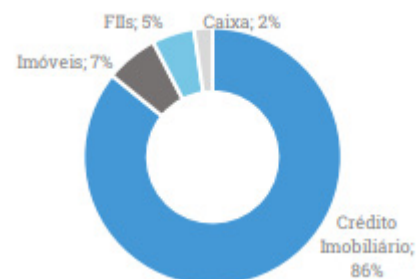
Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa de Performance: Não há

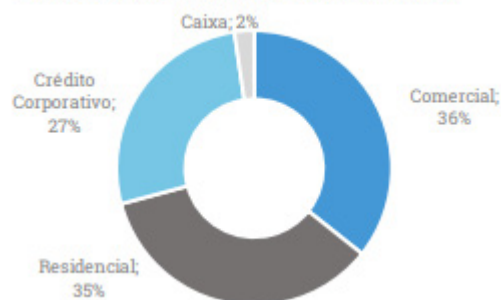
Taxa de Administração: 0,90% a.a. (mínimo de R\$ 60 mil mensais)

Cotas: 122.942.210

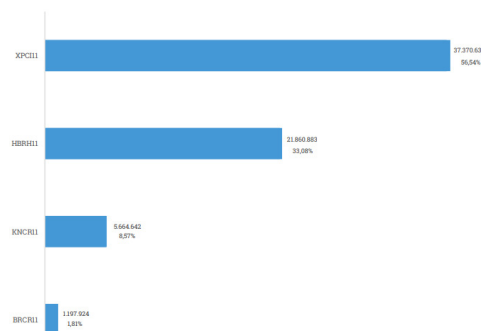
Investimento por classe de ativo em geral (% de Ativos)



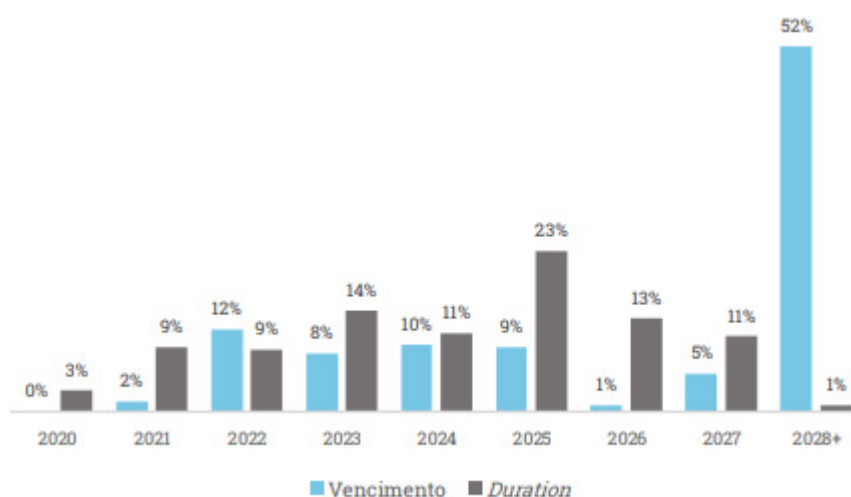
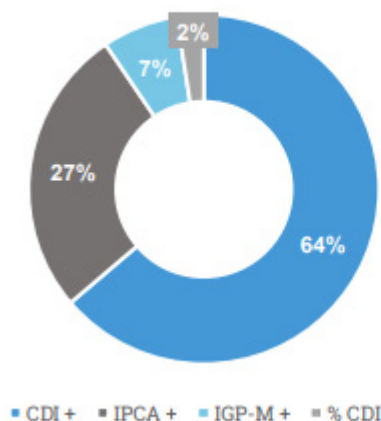
Investimento ativo-objeto (% de Ativos)

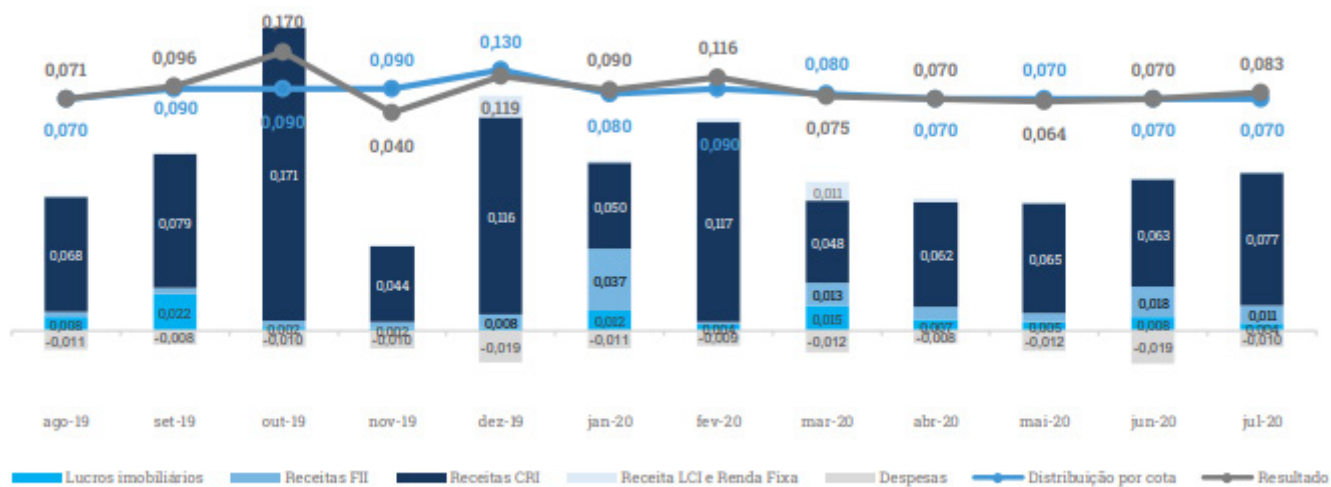


Exposição (Volume e % dos FIIs)



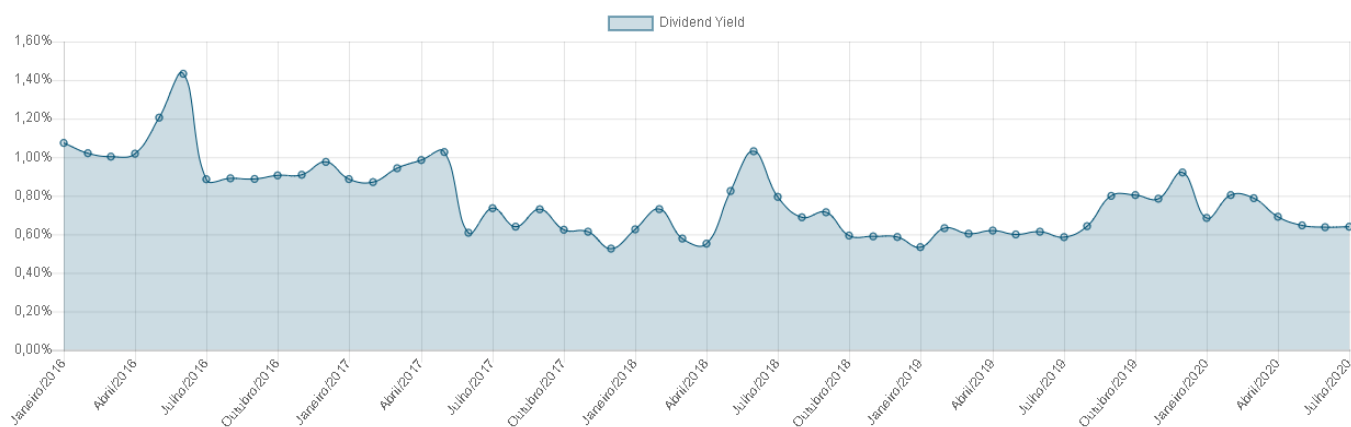
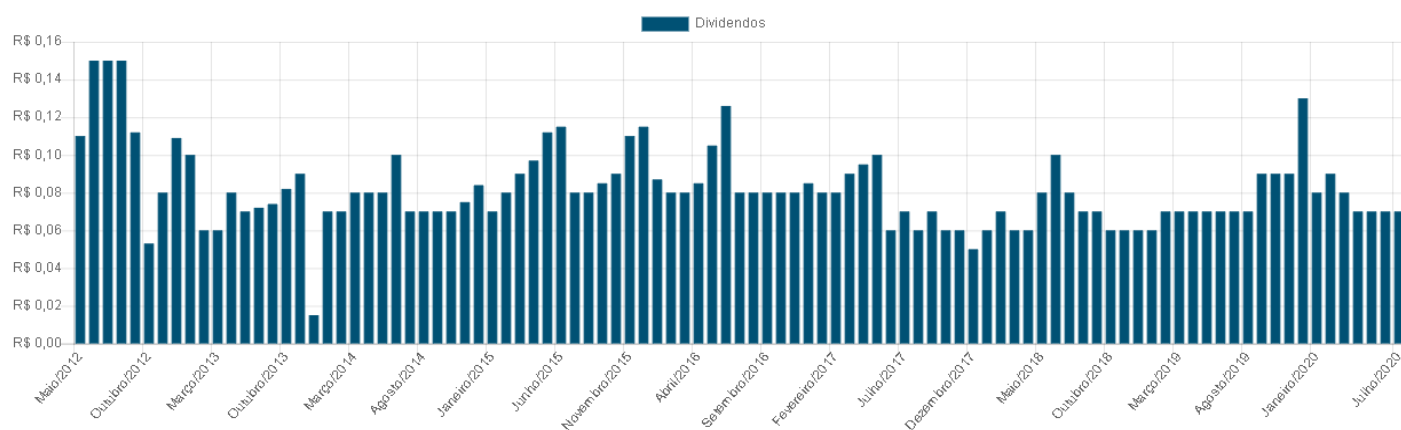
Indexadores (% dos CRIs)





(3) O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa.

Fonte: XP Asset Management



Quer saber mais sobre o

MXRF11?

Conheça nossa Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

CLIQUE AQUI E SAIBA+

Simulação do MXRF11



APLICAÇÃO EM 12 MESES

50.000,00



RENDIMENTOS (ISENTO DE IR) NO FUNDO MXRF11

R\$ 4.419,94



MONTANTE FINAL NA **POUPANÇA**

R\$ 51.683,18



VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL NO FUNDO MXRF11

R\$ 55.340,72



MONTANTE FINAL NO FUNDO MXRF11

R\$ 59.760,66



MXRF11 X POUPANÇA

479,90%



Veja também no Youtube: 5 Fatos sobre o MXRF11

**Analista Responsável**

Jacinto Santos Neto, MSc., CNPI



DISCLAIMER

As informações constantes deste material são emitidas pela Funds Explorer e de propriedade da Suno Research. Tais informações podem auxiliar o investidor em suas decisões de investimento. Porém, o investidor será responsável, de forma exclusiva, pela verificação da conveniência e oportunidade da movimentação de sua carteira de investimentos e pela tomada de decisão quanto à efetivação de operações de compra e/ou venda de títulos e/ou valores mobiliários. Este material apresenta informações para diversos perfis de investimento e o investidor deverá verificar e atentar para as informações próprias ao seu perfil de investimento, uma vez que as informações constantes deste material não são adequadas para todos os investidores. Quaisquer projeções de risco ou retorno potenciais são meramente ilustrativas e não são e não devem ser interpretadas pelo investidor como previsão de eventos futuros e/ou garantia de resultados. Além disso, não garantimos a exatidão das informações aqui contidas e recomendamos ao investidor que não utilize este relatório como única fonte para embasar suas decisões de investimento. Os investimentos realizados pelo investidor para sua carteira estão sujeitos a diversos riscos inerentes aos mercados e aos ativos integrantes da carteira, incluindo, sem limitação, risco de mercado, risco de crédito, risco de liquidez, risco cambial, risco de concentração, risco de perda do capital investido e de disponibilização de recursos adicionais, entre outros. O analista responsável pela elaboração deste relatório declara, nos termos da Instrução CVM nº 598/18, que as recomendações do relatório de análise refletem única e exclusivamente as suas opiniões pessoais e foram elaboradas de forma independente, ainda que o analista responsável por este relatório possua algumas posições nestes fundos imobiliários recomendados, como, de fato, possui em alguns citados anteriormente. Este material destina-se única e exclusivamente aos assinantes da Funds Explorer, sua cópia ou distribuição integral ou parcial sem a expressa autorização acarretará multa de até 2000 vezes o valor desse relatório, apreensão das cópias ilegais além de responsabilização em processo civil.